Наименование стройки: Многоквартрный дом №17 м-он Строителей

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

# СМЕТА

Ремонт подъезда №2

Основание: Ведомость объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2018г.

Сметная стоимость: 131 145 руб.

Оплата труда: 50 196 руб.

Трудозатраты: 275 чел.-ч

| 79% Штукатурные работы | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,15 | 73 322,39 | 39 943,59 | 10 998 | 5 992 | 228 | 34 |
| 2 | ГЭСНр 61-7-1 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,036 | 120 322,30 | 67 830,50 | 4 332 | 2 442 | 383 | 14 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | **15 330** | **8 433** | | 48 |
| | | Стеснённость условий | 7 % | | | | | 590 | | |
| | | Итого по оплате труда | | | | | | 9 024 | | |
| | | Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64 % | | | | | 5 775 | | |
| | | Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 36 % | | | | | 3 249 | | |
| | | Итого: | | | | | 24 944 | 18 048 | | |
| | | Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | | | | 249 | | | |
| | | Итого: | | | | | 25 194 | | | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | | | | **25 194** | | | |

| 80% Малярные работы |
|---|

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ГЭСНр 62-41-1 | Снятие набела спотолка и стен | 100 м2 расчищенной поверхности | 0,03 | 3 204,18 | 3 204,18 | 96 | 96 | 21 | 1 |
| 4 | ГЭСНр 62-42-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 протравленн ой поверхности | 0,03 | 583,71 | 580,76 | 18 | 17 | 4 | 0 |
| 5 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов) | 1,77 | 4 952,16 | 3 493,76 | 8 765 | 6 184 | 21 | 37 |
| 6 | ГЭСНр 62-7-3 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 1,37 | 16 592,97 | 11 328,99 | 22 732 | 15 521 | 66 | 91 |
| 7 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,1 | 9 455,03 | 6 398,15 | 946 | 640 | 38 | 4 |
| 8 | ГЭСНр 62-34-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,09 | 12 398,97 | 10 331,64 | 1 116 | 930 | 60 | 5 |
| 9 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,086 | 9 830,80 | 7 059,38 | 845 | 607 | 41 | 4 |
| 10 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,07 | 24 454,23 | 22 470,46 | 1 712 | 1 573 | 130 | 9 |
| 11 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,19 | 15 954,47 | 13 775,64 | 3 031 | 2 617 | 81 | 15 |
| 12 | ГЭСНр 62-33-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,16 | 11 295,01 | 8 643,68 | 1 807 | 1 383 | 50 | 8 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | ГЭСНр 62-18-2 | Окраска масляными составами плинтусов и галтелей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,15 | 8 873,36 | 6 634,37 | 1 331 | 995 | 38 | 6 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | **42 400** | **30 563** | | **180** |
| | | Стеснённость условий | 7 % | | | | | 2 139 | | |
| | | Итого по оплате труда | | | | | | 32 703 | | |
| | | Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64 % | | | | | 20 930 | | |
| | | Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 36 % | | | | | 11 773 | | |
| | | Итого: | | | | | 77 242 | 65 406 | | |
| | | Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | | | | 772 | | | |
| | | Итого: | | | | | 78 014 | | | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | | | | **78 014** | | | |

**105% Отделочные работы**

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ГЭСН 15-04-006-1 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 1,77 | 3 018,26 | 1 538,93 | 5 342 | 2 724 | 8 | 14 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | **5 342** | **2 724** | | **14** |
| | | Стеснённость условий | 7 % | | | | | 191 | | |
| | | Итого по оплате труда | | | | | | 2 915 | | |
| | | Накладные расходы 105%*0,85*0,94 | 76 % | | | | | 2 215 | | |
| | | Сметная прибыль 55%*0,8*0,9 | 34 % | | | | | 991 | | |
| | | Итого: | | | | | 8 739 | 6 121 | | |
| | | Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | | | | 87 | | | |
| | | Итого: | | | | | 8 826 | | | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | | | | **8 826** | | | |

**80% Ремонт полов**

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | ГЭСНр 57-15-4 | Смена метлахских плиток в полах более 10 шт. | 100 плиток | 3 | 4 215,05 | 1 851,43 | 12 645 | 5 554 | 11 | 33 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | **12 645** | **5 554** | | **33** |
| | | Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64 % | | | | | 3 555 | | |
| | | Сметная прибыль 68%*0,8*0,9 | 49 % | | | | | 2 722 | | |
| | | Итого: | | | | | 18 921 | 11 831 | | |
| | | Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | | | | 189 | | | |
| | | Итого: | | | | | 19 111 | | | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | | | | **19 111** | | | |
| | | **ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ** | | | | | **75 717** | | | |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ** | | | | | **131 145** | **50 196** | | |
| | | В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64,7 % от ФОТ | | | | 32 475 | | | |
| | | В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 37,32 % от ФОТ | | | | 18 734 | | | |

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | 0,04 | 20 | 1 |
| 2 | | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,10 | 933 | 95 |
| 3 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1 | маш.-ч | 0,33 | 933 | 305 |
| | | На сумму: | | | | 401 |
| | | **Эксплуатация машин с зарплатой машинистов** | | | | **406** |

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | прайс 5 | Ротбанд | м3 | 0,578 | 11 921 | 6 895 |
| 2 | 999-9900 | Строительный мусор | т | 0,592 | 2 | 1 |
| 3 | прайс 9 | ЭмальНЦ | л. | 1,770 | 250 | 443 |
| 4 | | Вода | м3 | 0,002 | 9 | 0 |
| 5 | прайс 7 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 1,360 | 221 | 301 |
| 6 | прайс 8 | Шпатлевка клеевая | т | 0,078 | 28 000 | 2 184 |
| 7 | прайс 6 | Фуген | т | 0,096 | 25 000 | 2 398 |
| 8 | | Ветошь | кг | 0,321 | 65 | 21 |
| 9 | прайс 3.1 | Краска цветная: Голубая | т. | 0,058 | 105 000 | 6 062 |
| 10 | прайс4 | Краска;акриловая голубая | т | 0,003 | 115 000 | 315 |
| 11 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1 | м2 | 0,126 | 72 | 9 |
| 12 | 101-1757 | Ветошь 1 | кг | 0,047 | 2 | 0 |
| 13 | прайс 1 | Грунт пропитка | т. | 0,035 | 55 500 | 1 965 |
| 14 | | Бетон контакт | т. | 0,005 | 120 000 | 637 |
| 15 | 411-0001 | Вода 1 | м3 | 0,150 | 2 | 0 |
| 16 | прайс 2 | Клей для плитки | м3 | 0,300 | 10 500 | 3 150 |
| 17 | | Плитка | шт | 300,000 | 2 | 600 |
| 18 | | Плитка 300*300 керамогранит | шт | 51,000 | 60 | 3 060 |
| | | На сумму: | | | | 28 041 |
| | | Итого по ресурсам | | | | 28 442 |

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

| | | | Код |
|---|---|---|---|
| | | Форма по ОКУД | 0322005 |
| Инвестор | | по ОКПО | |
| Заказчик | | по ОКПО | |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО | |
| Стройка | Многоквартрный дом №17 м-он Строителей | по ОКПО | |
| Объект | Ремонт подъезда №2 | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | | Договор подряда (контракт) номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| | |

| Отчётный период | |
|---|---|
| с | по |
| | |

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 131 145 руб.

| 79% Штукатурные работы | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,15 | 73 322,39 | 39 943,59 | 10 998 | 5 992 |
| 2 | 2 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | ГЭСНр 61-7-1 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,036 | 120 322,30 | 67 830,50 | 4 332 | 2 442 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | | **15 330** | **8 433** |
| | | Стеснённость условий | 7 % | | | | | | 590 |
| | | Итого по оплате труда | | | | | | | 9 024 |
| | | Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64 % | | | | | | 5 775 |
| | | **Сметная прибыль 50%*0,8*0,9** | **36 %** | | | | | | **3 249** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Итого: | | 24 944 | 18 048 |
| Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | 249 | |
| Итого: | | 25 194 | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | **25 194** | |

**80% Малярные работы**

| Номер в акте | Номер в смете | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ: количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | Снятие набела спотолка и стен | ГЭСНр 62-41-1 | 100 м2 расчищенной поверхности | 0,03 | 3 204,18 | 3 204,18 | 96 | 96 |
| 4 | 4 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,03 | 583,71 | 580,76 | 18 | 17 |
| 5 | 5 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,77 | 4 952,16 | 3 493,76 | 8 765 | 6 184 |
| 6 | 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% | ГЭСНр 62-7-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,37 | 16 592,97 | 11 328,99 | 22 732 | 15 521 |
| 7 | 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1 | 9 455,03 | 6 398,15 | 946 | 640 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей | ГЭСНр 62-34-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,09 | 12 398,97 | 10 331,64 | 1 116 | 930 |
| 9 | 9 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,086 | 9 830,80 | 7 059,38 | 845 | 607 |
| 10 | 10 | Окраска масляными составами деревянных поручней | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,07 | 24 454,23 | 22 470,46 | 1 712 | 1 573 |
| 11 | 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 15 954,47 | 13 775,64 | 3 031 | 2 617 |
| 12 | 12 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | ГЭСНр 62-33-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,16 | 11 295,01 | 8 643,68 | 1 807 | 1 383 |
| 13 | 13 | Окраска масляными составами плинтусов и галтелей | ГЭСНр 62-18-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,15 | 8 873,36 | 6 634,37 | 1 331 | 995 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | | **42 400** | 30 563 |

| | | |
|---|---|---|
| Стеснённость условий | 7 % | 2 139 |
| Итого по оплате труда | | 32 703 |
| Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64 % | 20 930 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 36 % | | 11 773 |
| Итого: | | 77 242 | 65 406 |
| Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | 772 | |
| Итого: | | 78 014 | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | **78 014** | |

**105% Отделочные работы**

| Номер в акте | Номер в смете | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ: количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 14 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | ГЭСН 15-04-006-1 | 100 м2 покрытия | 1,77 | 3 018,26 | 1 538,93 | 5 342 | 2 724 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | | **5 342** | **2 724** |
| | | Стеснённость условий | 7 % | | | | | | 191 |
| | | Итого по оплате труда | | | | | | | 2 915 |
| | | Накладные расходы 105%*0,85*0,94 | 76 % | | | | | | 2 215 |
| | | Сметная прибыль 55%*0,8*0,9 | 34 % | | | | | | 991 |
| | | Итого: | | | | | | 8 739 | 6 121 |
| | | Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | | | | | 87 | |
| | | Итого: | | | | | | 8 826 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | | | | | **8 826** | |

**80% Ремонт полов**

| Номер в акте | Номер в смете | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ: количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 15 | Смена метлахских плиток в полах более 10 шт. | ГЭСНр 57-15-4 | 100 плиток | 3 | 4 215,05 | 1 851,43 | 12 645 | 5 554 |
| | | **Итого прямых затрат** | | | | | | **12 645** | **5 554** |
| | | Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64 % | | | | | | 3 555 |
| | | Сметная прибыль 68%*0,8*0,9 | 49 % | | | | | | 2 722 |
| | | Итого: | | | | | | 18 921 | 11 831 |
| | | Резерв на непредвиденные расходы | 1 % | | | | | 189 | |
| | | Итого: | | | | | | 19 111 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** | | | | | | **19 111** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ** | | **75 717** | |
| **ВСЕГО ПО АКТУ** | | **131 145** | 50 196 |
| В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 64,7 % от ФОТ | 32 475 | |
| В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 37,32 % от ФОТ | 18 734 | |

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|---|---|---|---|---|
| 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | 0,04 | 20 | 1 |
| | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,10 | 933 | 95 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1 | маш.-ч | 0,33 | 933 | 305 |

На сумму: 401

**Эксплуатация машин с зарплатой машинистов** 406

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|---|---|---|---|---|
| прайс 5 | Ротбанд | м3 | 0,578 | 11 921 | 6 895 |
| 999-9900 | Строительный мусор | т | 0,592 | 2 | 1 |
| прайс 9 | ЭмальНЦ | л. | 1,770 | 250 | 443 |
| | Вода | м3 | 0,002 | 9 | 0 |
| прайс 7 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 1,360 | 221 | 301 |
| прайс 8 | Шпатлевка клеевая | т | 0,078 | 28 000 | 2 184 |
| прайс 6 | Фуген | т | 0,096 | 25 000 | 2 398 |
| | Ветошь | кг | 0,321 | 65 | 21 |
| прайс 3.1 | Краска цветная: Голубая | т. | 0,058 | 105 000 | 6 062 |
| прайс4 | Краска;акриловая голубая | т | 0,003 | 115 000 | 315 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1 | м2 | 0,126 | 72 | 9 |
| 101-1757 | Ветошь 1 | кг | 0,047 | 2 | 0 |
| прайс 1 | Грунт пропитка | т. | 0,035 | 55 500 | 1 965 |
| | Бетон контакт | т. | 0,005 | 120 000 | 637 |
| 411-0001 | Вода 1 | м3 | 0,150 | 2 | 0 |
| прайс 2 | Клей для плитки | м3 | 0,300 | 10 500 | 3 150 |
| | Плитка | шт | 300,000 | 2 | 600 |
| | Плитка 300*300 керамогранит | шт | 51,000 | 60 | 3 060 |

На сумму: 28 041

Итого по ресурсам 28 442

Сдал директор М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность подпись расшифровка подписи

28.03.2018

М.П.