Наименование стройки: МКД №15 м-н "Юбилейный" (подвальная часть отопление и ГВС)

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

_____

Представитель собственников МКД № 15_____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Смена сборных узлов на стояках отопления и горячего водоснабжения (отключающее устройство подвальная часть)

Основание: ГЭСН-2001;МДС-81-35.2004;МДС-81-33.2001;МДС81-25.2004.

Составлена в ценах: 2018г.

Сметная стоимость: 33 309,32 руб.

Оплата труда: 6 472,82 руб.

Трудозатраты: 32,20 чел.-ч

103% Ремонтные санитарно-технические работы 1								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	**ГЭСНр 65-15-1**	**Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм**	**100 м трубопроводов**	**0,224**			**30 691,90**	**6 874,99**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	174,92	89,3	20,0032	15 620,59	3 499,01
	Итого:				89,3	20,0032	15 620,59	3 499,01
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	50,00	4,1	0,9184	205,00	45,92
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,1	0,0224	93,30	20,90
		Шлиф машинка	маш.-ч	50,00	4,1	0,9184	205,00	45,92
	Итого:						503,30	112,74
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	83,36	65,625	14,7	5 470,50	1 225,39
		Кислород технический газообразный	м3	63,16	10	2,24	631,60	141,48
		Карбид кальция (1 кг)	кг	132,00	30	6,72	3 960,00	887,04
		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	132,28	2	0,448	264,56	59,26
		Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт	18,35	30	6,72	550,50	123,31
		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	107,37	34,375	7,7	3 690,84	826,75

	Итого:						14 568,00	3 263,23

		Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат		**6 874,99**	**3 499,01**
Оценка условий труда	9 %		314,91
Итого по оплате труда			3 813,92
Накладные расходы 103*0,85*0,94	82 %		3 127,42
Сметная прибыль 60*0,8*0,9	43 %		1 639,99
Итого:		11 957,30	8 581,33
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**11 957,30**	

128% Сантехнические работы 1

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
2	**ГЭСН 16-07-005-01**	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**100 м трубопровода**	**0,224**			**1 481,24**	**331,80**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 5,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	229,67	5,7615	1,290576	1 323,24	296,40
	Итого:				5,7615	1,290576	1 323,24	296,40
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	маш.-ч	50,00	1,5	0,336	75,00	16,80
	Итого:						75,00	16,80
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	411-0001	Вода	м3	83,00	1	0,224	83,00	18,59
	Итого:						83,00	18,59
3	**ГЭСН 18-07-001-05**	**Установка кранов** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**1 кран**	**64**			**240,28**	**15 377,66**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 4,4	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	201,53	0,138	8,832	27,81	1 779,87
	Итого:				0,138	8,832	27,81	1 779,87
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214	шт	193,12	0,828125	53	159,93	10 235,36
		Герметик сантехнический	шт	60,50	0,04	2,56	2,42	154,88
		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	66,62	0,0125	0,8	0,83	53,30
		Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)VALTEC 214	шт	286,75	0,171875	11	49,29	3 154,25
	Итого:						212,47	13 597,79

	Стоимость	Зарплата

	Итого прямых затрат		**15 709,46**	**2 076,28**
	Оценка условий труда	9 %		186,86
	Итого по оплате труда			2 263,14
	Накладные расходы 128*0,85*0,94*0,9	92 %		2 082,09
	Сметная прибыль 83%*0,8*0,9*0,85	51 %		1 154,20
	Итого:		19 132,61	5 499,44
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**19 132,61**	

105% Отделочные работы 1

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
4	**ГЭСН 15-04-030-4**	**Теплоизоляция трубопровода жидко-керамическим покрытием С учётом коэффициента: ТР=1,15**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**	**0,0254**			**68 952,53**	**1 751,39**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	174,92	81,719	2,0756626	14 294,51	363,08
	Итого:				81,719	2,0756626	14 294,51	363,08
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,03	0,000762	27,99	0,71
	Итого:						27,99	0,71
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Ветош лоскутная крупная	кг	62,70	0,3	0,00762	18,81	0,48
		Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина	шт	33,25	2,5	0,0635	83,13	2,11
		Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт	71,06	5	0,127	355,30	9,02
		Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л	л	501,60	108	2,7432	54 172,80	1 375,99
	Итого:						54 630,04	1 387,60

			Стоимость	Зарплата
	Итого прямых затрат		**1 751,39**	**363,08**
	Оценка условий труда	9 %		32,68
	Итого по оплате труда			395,76
	Накладные расходы 105%*0,85*0,94*0,9	76 %		300,78
	Сметная прибыль 55*0,8*0,9*0,85	34 %		134,56
	Итого:		2 219,40	831,09
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**2 219,40**	

			Стоимость	Зарплата
	ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**24 335,84**	
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ		**33 309,32**	**6 472,82**
	В том числе: Накладные расходы 103*0,85*0,94	85,13 % от ФОТ	5 510,29	
	В том числе: Сметная прибыль 60*0,8*0,9	45,25 % от ФОТ	2 928,75	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	32,20	184,41	5 938,37

Оценка условий труда	9 %		534,45
Всего			**6 472,82**

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,92	50,00	45,92
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	933,00	21,61
3		Шлиф машинка	маш.-ч	0,92	50,00	45,92
4	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	маш.-ч	0,34	50,00	16,80
		На сумму:				130,25

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	14,70	83,36	1 225,39
2		Кислород технический газообразный	м3	2,24	63,16	141,48
3		Карбид кальция (1 кг)	кг	6,72	132,00	887,04
4		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	0,45	132,28	59,26
5		Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт	6,72	18,35	123,31
6		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	7,70	107,37	826,75
7	411-0001	Вода	м3	0,22	83,00	18,59
8		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214	шт	53,00	193,12	10 235,36
9		Герметик сантехнический	шт	2,56	60,50	154,88
10		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	0,80	66,62	53,30
11		Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)VALTEC 214	шт	11,00	286,75	3 154,25
12		Ветош лоскутная крупная	кг	0,01	62,70	0,48
13		Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина	шт	0,06	33,25	2,11
14		Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт	0,13	71,06	9,02
15		Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л	л	2,74	501,60	1 375,99
		На сумму:				18 267,21

Итого по ресурсам 18 397,46

Составил: _____ инженер Мотык А.В.

Проверил: _____ _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	МКД №15 м-н "Юбилейный" (подвальная часть отопление и ГВС)	по ОКПО	
Объект	Смена сборных узлов на стояках отопления и горячего водоснабжения (отключающее устройство подвальная часть)		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	04.09.2018
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	04.09.2018

Отчётный период	
с	по
01.09.2018	30.09.2018

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 33 309 руб.

103% Ремонтные санитарно-технические работы 1

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем / Цена	Расход На единицу	Расход Всего	Стоимость На единицу	Стоимость Всего
1	**1**	**Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм**	**ГЭСНр 65-15-1**	**100 м трубопроводов**	**0,224**			**30 691,90**	**6 874,99**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3,3	чел.-ч	174,92	89,3	20,0032	15 620,59	3 499,01
		Итого:				89,3	20,0032	15 620,59	3 499,01
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Аппараты для газовой сварки и резки	040504	маш.-ч	50,00	4,1	0,9184	205,00	45,92
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,1	0,0224	93,30	20,90
		Шлиф машинка		маш.-ч	50,00	4,1	0,9184	205,00	45,92
		Итого:						503,30	112,74
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ		м	83,36	65,625	14,7	5 470,50	1 225,39
		Кислород технический газообразный		м3	63,16	10	2,24	631,60	141,48
		Карбид кальция (1 кг)		кг	132,00	30	6,72	3 960,00	887,04
		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг		кг	132,28	2	0,448	264,56	59,26
		Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6		шт	18,35	30	6,72	550,50	123,31
		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ		м	107,37	34,375	7,7	3 690,84	826,75

		Итого:	14 568,00	3 263,23

			Стоимость	Зарплата
	Итого прямых затрат		**6 874,99**	**3 499,01**
	Оценка условий труда	9 %		314,91
	Итого по оплате труда			3 813,92
	Накладные расходы 103*0,85*0,94	82 %		3 127,42
	Сметная прибыль 60*0,8*0,9	43 %		1 639,99
	Итого:		11 957,30	8 581,33
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**11 957,30**	

128% Сантехнические работы 1

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем / Цена	Расход На единицу	Расход Всего	Стоимость На единицу	Стоимость Всего
2	3	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**ГЭСН 16-07-005-01**	**100 м трубопровода**	**0,224**			**1 481,24**	**331,80**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	1 Разряд: 5,3	чел.-ч	229,67	5,7615	1,290576	1 323,24	296,40
		Итого:				5,7615	1,290576	1 323,24	296,40
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	042900	маш.-ч	50,00	1,5	0,336	75,00	16,80
		Итого:						75,00	16,80
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Вода	411-0001	м3	83,00	1	0,224	83,00	18,59
		Итого:						83,00	18,59
3	2	**Установка кранов** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**ГЭСН 18-07-001-05**	**1 кран**	**64**			**240,28**	**15 377,66**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	1 Разряд: 4,4	чел.-ч	201,53	0,138	8,832	27,81	1 779,87
		Итого:				0,138	8,832	27,81	1 779,87
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214		шт	193,12	0,828125	53	159,93	10 235,36
		Герметик сантехнический		шт	60,50	0,04	2,56	2,42	154,88
		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK		уп	66,62	0,0125	0,8	0,83	53,30
		Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)VALTEC 214		шт	286,75	0,171875	11	49,29	3 154,25
		Итого:						212,47	13 597,79

		Стоимость	Зарплата
	Итого прямых затрат	**15 709,46**	**2 076,28**

Оценка условий труда	9 %			186,86
Итого по оплате труда				2 263,14
Накладные расходы 128*0,85*0,94*0,9	92 %			2 082,09
Сметная прибыль 83%*0,8*0,9*0,85	51 %			1 154,20
Итого:			19 132,61	5 499,44
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			**19 132,61**	

105% Отделочные работы 1

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем / Цена	Расход На единицу	Расход Всего	Стоимость На единицу	Стоимость Всего
4	4	**Теплоизоляция трубопровода жидко-керамическим покрытием С учётом коэффициента: ТР=1,15**	**ГЭСН 15-04-030-4**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**	**0,0254**			**68 952,53**	**1 751,39**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	1 Разряд: 3,3	чел.-ч	174,92	81,719	2,0756626	14 294,51	363,08
		Итого:				81,719	2,0756626	14 294,51	363,08
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,03	0,000762	27,99	0,71
		Итого:						27,99	0,71
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Ветош лоскутная крупная		кг	62,70	0,3	0,00762	18,81	0,48
		Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина		шт	33,25	2,5	0,0635	83,13	2,11
		Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78		шт	71,06	5	0,127	355,30	9,02
		Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л		л	501,60	108	2,7432	54 172,80	1 375,99
		Итого:						54 630,04	1 387,60

			Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат			**1 751,39**	**363,08**
Оценка условий труда	9 %			32,68
Итого по оплате труда				395,76
Накладные расходы 105%*0,85*0,94*0,9	76 %			300,78
Сметная прибыль 55*0,8*0,9*0,85	34 %			134,56
Итого:			2 219,40	831,09
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			**2 219,40**	

			Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			**24 335,84**	
ВСЕГО ПО АКТУ			**33 309,32**	**6 472,82**
В том числе: Накладные расходы 103*0,85*0,94	85,13	% от ФОТ	5 510,29	
В том числе: Сметная прибыль 60*0,8*0,9	45,25	% от ФОТ	2 928,75	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	32,20	184,41	5 938,37
	Оценка условий труда	9 %			534,45
	Всего				**6 472,82**

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,92	50,00	45,92
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	933,00	21,61
	Шлиф машинка	маш.-ч	0,92	50,00	45,92
042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	маш.-ч	0,34	50,00	16,80

На сумму: 130,25

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	14,70	83,36	1 225,39
	Кислород технический газообразный	м3	2,24	63,16	141,48
	Карбид кальция (1 кг)	кг	6,72	132,00	887,04
	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	0,45	132,28	59,26
	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт	6,72	18,35	123,31
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	7,70	107,37	826,75
411-0001	Вода	м3	0,22	83,00	18,59
	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214	шт	53,00	193,12	10 235,36
	Герметик сантехнический	шт	2,56	60,50	154,88
	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	0,80	66,62	53,30
	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)VALTEC 214	шт	11,00	286,75	3 154,25
	Ветош лоскутная крупная	кг	0,01	62,70	0,48
	Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина	шт	0,06	33,25	2,11
	Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт	0,13	71,06	9,02
	Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л	л	2,74	501,60	1 375,99

На сумму: 18 267,21

Итого по ресурсам 18 397,46

Сдал _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

М.П.

Принял _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

М.П.