Председатель совета мкд№65
Тлашев Л.В.

Наименование стройки: Многоквартрный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда №6

Основание: Ведомость объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2018г..

Сметная стоимость: 102 276 руб.

Оплата труда: 39 721 руб.

Трудозатраты: 219 чел.-ч

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	75 706,59	39 943,59	3 785	1 997	228	11
		Итого прямых затрат					**3 785**	**1 997**		**11**
		оценка условий труда	7 %					140		
		Итого по оплате труда						2 137		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					1 368		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					769		
		Итого:					6 062	4 274		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**6 062**			

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1	3 204,18	3 204,18	3 204	3 204	21	21

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	583,71	580,76	18	17	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	4 952,16	3 493,76	8 765	6 184	21	37
5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	12 375,64	7 660,71	18 192	11 261	45	66
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	13 590,15	10 247,27	2 174	1 640	60	10
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,192	9 455,03	6 398,15	1 815	1 228	38	7
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 398,97	10 331,64	1 116	930	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 830,80	7 059,38	845	607	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	24 454,23	22 470,46	1 712	1 573	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 954,47	13 775,64	3 031	2 617	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 295,01	8 643,68	1 807	1 383	50	8
		Итого прямых затрат					**42 681**	**30 645**		**182**
		оценка условий труда		7 %				2 145		
		Итого по оплате труда						32 790		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %				20 986		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				11 804		

		Итого:					77 616	65 580		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**77 616**			

105% Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1,77	2 269,76	1 538,93	4 017	2 724	8	14
		Итого прямых затрат					**4 017**	**2 724**		**14**
		оценка условий труда	7	%				191		
		Итого по оплате труда						2 915		
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94	76	%				2 215		
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9	34	%				991		
		Итого:					7 414	6 121		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**7 414**			

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,06	52 428,35	20 928,35	3 146	1 256	124	7
		Итого прямых затрат					**3 146**	**1 256**		**7**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64	%				804		
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9	49	%				615		
		Итого:					4 565	2 675		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**4 565**			

проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
15	ГЭСНр 56-21-5	Установка полотен внутренних межкомнатных	100 полотен	0,02	228 974,03	23 896,63	4 579	478	120	2
16	ГЭСНр 56-11-1	Установка наличников	100 м наличников	0,22	6 151,48	660,68	1 353	145	4	1
		Итого прямых затрат					**5 933**	**623**		**3**
		Накладные расходы 82%*0,85*0,94	65,5	%				408		
		Сметная прибыль 62%*0,8*0,9	44,6	%				278		
		Итого:					6 619	1 310		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**6 619**			
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**59 562**			
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**102 276**	**39 721**		
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,9	% от ФОТ			25 780			
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,4	% от ФОТ			14 458			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	115
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,04	933	41
		На сумму:				156
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**161**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,150	11 921	1 788
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
3		Вода	м3	0,002	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,180	221	261
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,084	28 000	2 364
6	прайс 6	Фуген	т	0,077	25 000	1 926
7		Ветошь	кг	0,356	65	23
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,056	105 000	5 877
9	прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	230 000	676
10	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
11	прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,023	55 500	1 277
12	прайс 2	Клей для плитки	м3	0,180	10 500	1 890
13	101-1480	Шурупы с полукруглой головкой 3,5х35 мм		0,000	16 974	1
14	101-0894	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещение однопольных	комплект	2,000	113	226
15		Полотно дверное 800*2000	шт	1,000	2 400	2 400
16		Полотно дверное 400*2000	шт	1,000	1 450	1 450
17	999-9900	Строительный мусор	т	0,088	2	0
18		обналичка	шт.	10,560	110	1 162
19		Саморезы 3,5х35 мм	шт	66,000	1	46
		На сумму:				22 161
		Итого по ресурсам				22 317

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартрный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №6		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 102 276 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	75 706,59	39 943,59	3 785	1 997
		Итого прямых затрат						**3 785**	**1 997**
		оценка условий труда		7 %					140
		Итого по оплате труда							2 137
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					1 368
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					769
		Итого:						6 062	4 274

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **6 062**

80% Малярные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1	3 204,18	3 204,18	3 204	3 204
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	583,71	580,76	18	17
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	4 952,16	3 493,76	8 765	6 184
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	12 375,64	7 660,71	18 192	11 261
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	13 590,15	10 247,27	2 174	1 640
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,192	9 455,03	6 398,15	1 815	1 228
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 398,97	10 331,64	1 116	930
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 830,80	7 059,38	845	607
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	24 454,23	22 470,46	1 712	1 573
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 954,47	13 775,64	3 031	2 617
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 295,01	8 643,68	1 807	1 383
		Итого прямых затрат						**42 681**	**30 645**
		оценка условий труда		7 %					2 145
		Итого по оплате труда							32 790
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					20 986
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					11 804

Итого:		77 616	65 580
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**77 616**	

105% Отделочные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1,77	2 269,76	1 538,93	4 017	2 724
		Итого прямых затрат						**4 017**	**2 724**
		оценка условий труда	7 %						191
		Итого по оплате труда							2 915
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94	76 %						2 215
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9	34 %						991
		Итого:						7 414	6 121
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**7 414**	

80% Ремонт полов

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,06	52 428,35	20 928,35	3 146	1 256
		Итого прямых затрат						**3 146**	**1 256**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %						804
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9	49 %						615
		Итого:						4 565	2 675
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**4 565**	

проемы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
15	15	Установка полотен внутренних межкомнатных	ГЭСНр 56-21-5	100 полотен	0,02	228 974,03	23 896,63	4 579	478
16	16	Установка наличников	ГЭСНр 56-11-1	100 м наличников	0,22	6 151,48	660,68	1 353	145
		Итого прямых затрат						**5 933**	**623**
		Накладные расходы 82%*0,85*0,94	65,5 %						408
		Сметная прибыль 62%*0,8*0,9	44,6 %						278
		Итого:						6 619	1 310
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**6 619**	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**59 562**	
ВСЕГО ПО АКТУ		**102 276**	**39 721**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,9 % от ФОТ	25 780	

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 36,4 % от ФОТ 14 458

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	115
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,04	933	41

На сумму: 156

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов **161**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,150	11 921	1 788
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,180	221	261
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,084	28 000	2 364
прайс 6	Фуген	т	0,077	25 000	1 926
	Ветошь	кг	0,356	65	23
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,056	105 000	5 877
прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	230 000	676
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,023	55 500	1 277
прайс 2	Клей для плитки	м3	0,180	10 500	1 890
101-1480	Шурупы с полукруглой головкой 3,5х35 мм		0,000	16 974	1
101-0894	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещение однопольных	комплект	2,000	113	226
	Полотно дверное 800*2000	шт	1,000	2 400	2 400
	Полотно дверное 400*2000	шт	1,000	1 450	1 450
999-9900	Строительный мусор	т	0,088	2	0
	обналичка	шт.	10,560	110	1 162
	Саморезы 3,5х35 мм	шт	66,000	1	46

На сумму: 22 161

Итого по ресурсам 22 317

Сдал директор М.А. Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Председатель совета МКД №65 Глаголь Л.В.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.