Председатель МКД № 65 совета, г. Саянск, мкр. Юбилейный Ковтун Л.В.

Наименование стройки: Многоквартрный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда №8

Основание: Ведомость объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2018г..

Сметная стоимость: 122 947 руб.

Оплата труда: 47 424 руб.

Трудозатраты: 259 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	132 037,81	43 037,81	13 204	4 304	228	23
		Итого прямых затрат					**13 204**	**4 304**		**23**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					2 754		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 549		
		Итого:					17 508	8 608		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**17 508**			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,77	3 452,39	3 452,39	6 111	6 111	21	37

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	628,70	625,75	19	19	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	5 382,80	3 764,40	9 528	6 663	21	37
5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	12 782,07	8 254,15	18 790	12 134	45	66
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	14 514,75	11 041,07	2 322	1 767	60	10
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,192	10 083,46	6 893,78	1 936	1 324	38	7
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 199,31	11 131,98	1 188	1 002	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 472,05	7 606,23	901	654	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	26 194,90	24 211,13	1 834	1 695	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 021,59	14 842,76	3 234	2 820	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 964,59	9 313,26	1 914	1 490	50	8
		Итого прямых затрат					**47 776**	**35 677**		**198**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %				22 833		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				12 844		
		Итого:					83 453	71 355		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**83 453**			

105% Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1,77	2 388,98	1 658,15	4 228	2 935	8	14
14	ГЭСН 15-04-027-5	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3	3 383,03	2 426,65	4 398	3 155	12	16
		Итого прямых затрат					**8 626**	**6 090**		**30**
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94	76 %					4 628		
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9	34 %					2 070		
		Итого:					15 325	12 788		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**15 325**			

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
15	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,06	85 549,56	22 549,56	5 133	1 353	124	7
		Итого прямых затрат					**5 133**	**1 353**		**7**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					866		
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9	49 %					663		
		Итого:					6 662	2 882		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**6 662**			
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**74 739**			
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**122 947**	**47 424**		
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	65,54 % от ФОТ				31 082			
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,11 % от ФОТ				17 127			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	115
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,06	933	53
		На сумму:				168
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**173**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,50	17 800	8 900
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
3		Вода	м3	0,00	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,18	221	261
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,12	32 000	3 908

6	прайс 6	Фуген	т	0,08	25 000	1 926
7		Ветошь	кг	0,36	65	23
8		Краска цветная: зеленая	т.	0,06	105 000	6 278
9	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	105 000	351
10	прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,02	55 500	1 277
11	101-1757	Ветошь 1	кг	0,20	2	0
12	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,00	261	0
13	прайс 2	Клей для плитки	м3	0,36	10 500	3 780
		На сумму:				27 148
		Итого по ресурсам				27 315

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартрный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №8		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	10.10.2018

Отчётный период	
с	по
10.09.2018	10.10.2018

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 122 947 руб.

79% Штукатурные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	132 037,81	43 037,81	13 204	4 304
		Итого прямых затрат						**13 204**	**4 304**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					2 754
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					1 549
		Итого:						17 508	8 608
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**17 508**	

80% Малярные работы

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,77	3 452,39	3 452,39	6 111	6 111
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	628,70	625,75	19	19
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	5 382,80	3 764,40	9 528	6 663
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	12 782,07	8 254,15	18 790	12 134
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	14 514,75	11 041,07	2 322	1 767
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,192	10 083,46	6 893,78	1 936	1 324
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 199,31	11 131,98	1 188	1 002
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 472,05	7 606,23	901	654
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	26 194,90	24 211,13	1 834	1 695
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 021,59	14 842,76	3 234	2 820
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 964,59	9 313,26	1 914	1 490
		Итого прямых затрат						**47 776**	**35 677**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					22 833
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					12 844
		Итого:						83 453	71 355
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**83 453**	

105% Отделочные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.

13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1,77	2 388,98	1 658,15	4 228	2 935
14	14	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	ГЭСН 15-04-027-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3	3 383,03	2 426,65	4 398	3 155
		Итого прямых затрат						**8 626**	**6 090**
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94		76 %					4 628
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9		34 %					2 070
		Итого:						15 325	12 788
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**15 325**	

80% Ремонт полов

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
15	15	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,06	85 549,56	22 549,56	5 133	1 353
		Итого прямых затрат						**5 133**	**1 353**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					866
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9		49 %					663
		Итого:						6 662	2 882
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**6 662**	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**74 739**	
ВСЕГО ПО АКТУ		**122 947**	**47 424**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	65,54 % от ФОТ	31 082	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,11 % от ФОТ	17 127	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	115
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,06	933	53
	На сумму:				168
	Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**173**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,50	17 800	8 900
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,18	221	261
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,12	32 000	3 908
прайс 6	Фуген	т	0,08	25 000	1 926

	Ветошь	кг	0,36	65	23
	Краска цветная: зеленая	т.	0,06	105 000	6 278
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	105 000	351
прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,02	55 500	1 277
101-1757	Ветошь 1	кг	0,20	2	0
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,00	261	0
прайс 2	Клей для плитки	м3	0,36	10 500	3 780
	На сумму:				27 148
	Итого по ресурсам				27 315

Сдал директор М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Председатель совета МКД мкр. „Юбилейный", г. Саянск Глазиц Л.Д.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.