Наименование стройки: Многоквартирный дом № 66а м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО"Управляющая Компания
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания собственников
помещений МКД протокол от

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Установка окон ПВХ в подъезде №2.

Составлена в ценах: 2017г.

Сметная стоимость: 113 051,78 руб.

Оплата труда: 16 425,74 руб.

Трудозатраты: 93,59 чел.-ч

84% Проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,13	27 764,30	27 609,50	3 609,36	3 589,23	172,76	22,46
		Итого прямых затрат					**3 609,36**	**3 589,23**		**22,46**
		Накладные расходы 110%*0,85*0,9	84 %					3 014,96		
		Сметная прибыль 70%*0,8*0,8	48 %					1 722,83		
		Итого:					8 347,15	8 327,02		
		Резерв на непредвиденные расходы	4 %				333,89			
		Итого:					8 681,03			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**8 681,03**			

118% Деревянные конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,13	598 933,96	42 931,95	77 861,42	5 581,15	216,08	28,09
		Итого прямых затрат					**77 861,42**	**5 581,15**		**28,09**
		Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9	85 %					4 743,98		
		Сметная прибыль 63%*0,8*0,90,85	38,5 %					2 148,74		
		Итого:					84 754,14	12 473,88		

Резерв на непредвиденные расходы	1 %		847,54
Итого:			85 601,68
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			**85 601,68**

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065	108 738,50	67 830,50	7 068,00	4 408,98	383,06	24,90
		Итого прямых затрат					**7 068,00**	**4 408,98**		**24,90**
		Накладные расходы79%*0,85*0,94	63 %					2 777,66		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 587,23		
		Итого:					11 432,89	8 773,87		
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %				114,33			
		Итого:					11 547,22			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**11 547,22**			

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	9 322,00	4 828,47	1 398,30	724,27	28,30	4,25
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0748	15 211,44	13 773,93	1 137,82	1 030,29	80,73	6,04
6	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,15	8 000,29	3 493,76	1 200,04	524,06	21,10	3,17
7	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,15	581,20	580,76	87,18	87,11	3,77	0,57
8	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела потолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,15	3 204,18	3 204,18	480,63	480,63	20,80	3,12
		Итого прямых затрат					4 303,97	2 346,37		17,13
		Накладные расходы80%*0,85*0,94	64 %					1 321,67		

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			1 024,69
Итого:		7 150,33		5 692,73
Резерв на непредвиденные расходы	1 %	71,50		
Итого:		7 221,84		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**7 221,84**		
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**92 842,74**		
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		**113 051,78**		**16 425,74**
В том числе: Накладные расходы	75,24 % от ФОТ	12 358,27		
В том числе: Сметная прибыль	39,47 % от ФОТ	6 483,50		

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,02	20,00	20,42
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	2,98	70,00	208,30
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,59	70,00	320,96
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	933,00	449,10
		На сумму:				998,78

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	9,10	400,00	3 640,00
2	101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	шт.	45,50	16,00	728,00
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	13,00	5 150,00	66 950,00
4		грунтпропитка	л	6,50	120,00	780,00
5		Ротбанд	м3	0,14	13 140,00	1 879,02
6		Фуген	т	0,01	25 000,00	163,88
7	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,29	72,32	20,61
8		Краска голубая	т	0,01	105 000,00	596,64
9	101-1757	Ветошь	кг	0,01	1,82	0,02
10		нц белая	кг	0,75	320,00	240,05
11	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,02	28 000,00	420,00
12	411-0001	Вода	м3	0,01	2,44	0,02
		На сумму:				75 418,23
		Итого по ресурсам				76 417,01

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Проверил: _____ Директор ООО"Управляющая Компания

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая Компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 66а м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Установка окон ПВХ в подъезде №2.		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
25.11.2017	25.12.2017

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 113 052 руб.

84% Проемы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,13	27 764,30	27 609,50	3 609,36	3 589,23
		Итого прямых затрат						**3 609,36**	**3 589,23**
		Накладные расходы 110%*0,85*0,9		84 %					3 014,96
		Сметная прибыль 70%*0,8*0,8		48 %					1 722,83
		Итого:						8 347,15	8 327,02
		Резерв на непредвиденные расходы		4 %				333,89	
		Итого:						8 681,03	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						8 681,03	

118% Деревянные конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,13	598 933,96	42 931,95	77 861,42	5 581,15
		Итого прямых затрат						**77 861,42**	**5 581,15**
		Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9	85 %						4 743,98
		Сметная прибыль 63%*0,8*0,90,85	38,5 %						2 148,74
		Итого:						84 754,14	12 473,88
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %					847,54	
		Итого:						85 601,68	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**85 601,68**	

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065	108 738,50	67 830,50	7 068,00	4 408,98
		Итого прямых затрат						**7 068,00**	**4 408,98**
		Накладные расходы79%*0,85*0,94	63 %						2 777,66
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %						1 587,23
		Итого:						11 432,89	8 773,87
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %					114,33	
		Итого:						11 547,22	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**11 547,22**	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	9 322,00	4 828,47	1 398,30	724,27
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0748	15 211,44	13 773,93	1 137,82	1 030,29

6	6	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,15	8 000,29	3 493,76	1 200,04	524,06
7	7	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,15	581,20	580,76	87,18	87,11
8	8	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,15	3 204,18	3 204,18	480,63	480,63
		Итого прямых затрат						**4 303,97**	**2 846,37**
		Накладные расходы80%*0,85*0,94		64 %					1 821,67
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					1 024,69
		Итого:						7 150,33	5 692,73
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %				71,50	
		Итого:						7 221,84	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**7 221,84**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						**92 842,74**	
		ВСЕГО ПО АКТУ						**113 051,78**	**16 425,74**
		В том числе: Накладные расходы		75,24 % от ФОТ				12 358,27	
		В том числе: Сметная прибыль		39,47 % от ФОТ				6 483,50	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,02	20,00	20,42
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	2,98	70,00	208,30
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,59	70,00	320,96
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	933,00	449,10

На сумму: 998,78

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	9,10	400,00	3 640,00
101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	шт.	45,50	16,00	728,00
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	13,00	5 150,00	66 950,00
	грунтопропитка	л	6,50	120,00	780,00

	Ротбанд	м3	0,14	13 140,00	1 879,02
	Фуген	т	0,01	25 000,00	163,88
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,29	72,32	20,61
	Краска голубая	т	0,01	105 000,00	596,64
101-1757	Ветошь	кг	0,01	1,82	0,02
	нц белая	кг	0,75	320,00	240,05
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,02	28 000,00	420,00
411-0001	Вода	м3	0,01	2,44	0,02
	На сумму:				75 418,23
	Итого по ресурсам				76 417,01

Сдал директор М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял квартира 10с Круглякова С.С. 27.12.17г.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.