

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г.Саянск

« 22 » мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, по поручению собственников помещения многоквартирного дома № 16 м – на Строителей на основании протокола «Формирование фонда капитального ремонта» от 30 января 2015 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Чистоград» г. Саянск, в лице директора Каманова Анатолия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы по капитальному ремонту благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 16 м-н Строителей (расширение внутриворового проезда), согласно сметы, утвержденной общим собранием от 15 августа 2016 г., и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется надлежащим образом исполненный результат работ принять и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.2. Место выполнения работ: г. Саянск, м-н Строителей, д. 16.
- 1.3. Предусмотренные настоящим договором работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ

- 2.1. Цена настоящего договора устанавливается в соответствии со сметой, являющейся его неотъемлемой частью и составляет _ 399000 руб. (триста девяносто девять тысяч) рублей, без учета НДС.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.7. Оплата в сумме _ 399000 рублей_ производится фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Саянск, м-н Строителей, дом № 16.
- Номер специального счета: 40504810018350000052
- Наименование банка: Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск
- ИНН банка: 7707083893
- КПП банка: 380802001
- БИК банка: 042520607
- Корреспондентский счет банка: 301018109000000000607
- Расчетный счет: 40702810318310005356
- 3.8. Расчет по договору производится безналичным расчетом, в рублях, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре банковский счет «Подрядчика».
- 3.9. Производить предоплату в размере 30 % от сметной стоимости работ.
- 3.10. Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится «Заказчиком» следующим образом:

- «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные работы по договору на основании подписанных сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС – 3), после выставления «Подрядчиком» счета установленного образца.

3.5. Датой оплаты признается день списания соответствующей суммы денежных средств со счета «Заказчика».

3.6. Не предоставление «Подрядчиком» какого – либо документа или предоставление их с нарушением формы либо с неоговоренными исправлениями является для «Заказчика» основанием для задержки оплаты счета до устранения указанных недостатков. В этом случае «Заказчик» не несет ответственность за просрочку платежа и не возмещает убытки «Подрядчика», возникшие в связи с данными обстоятельствами.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается с 22 мая 2017 года по 31 мая 2017 года.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Заказчик» обязуется:

5.1.1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом, в установленный разделом 4 настоящего договора срок.

5.2. «Заказчик» имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

5.2.2. Давать указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям договора и действующим строительным нормам и правилам.

5.3. «Подрядчик» обязуется:

5.3.1. В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Согласовывать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

5.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утвержденной «Заказчиком» сметной документацией.

5.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

5.3.5. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.

5.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов.

5.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.

5.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством
- 6.2. «Подрядчик» несет ответственность за экологическую, пожарную и электротехническую безопасность на объекте в период выполнения работ.
- 6.3. В случае просрочки «Заказчиком» оплаты выполненных работ «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательств, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.
- 6.4. За просрочку выполнения работ по вине «Подрядчика», последний уплачивает «Заказчику» неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.
- 6.5. «Стороны» не несут ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникшие после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Заказчик» и «Подрядчик» не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.
- 6.6. Уплата штрафа и неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.7. В случае обнаружения «Заказчиком» некачественно выполненных работ «Подрядчик» своими силами и за свой счет обязан ликвидировать недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества в согласованный срок.

7. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- 7.1. Выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
- 7.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
- 7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- 7.4. Срок гарантийной нормальной работы объекта устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажорные обстоятельства)

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если такое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

9. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 9.1. Приемке подлежат выполненные работы, предусмотренные в рамках настоящего договора, согласно дефектной ведомости и сметной документации, соответствующей дефектной ведомости и утвержденной «Заказчиком».
- 9.2. Приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания, проводимые в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, которые проводятся «Подрядчиком» с участием «Заказчика».

- 9.3. «Подрядчик» обязан письменно (или телефонограммой) известить «Заказчика» о готовности к сдаче выполненных работ.
- 9.4. Приемка результатов выполненных работ по настоящему договору осуществляется Советом дома.
- 9.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах при проведении приемки «Заказчик» отказывает «Подрядчику» в приемке, в акте сдачи-приемки фиксирует обнаруженные недостатки с указанием срока их устранения и назначает дату повторной приемки.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств сторонами.
- 10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они выражены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 10.5. Возникшие в процессе исполнения договора споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Иркутской области.
- 10.6. Условия настоящего договора распространяются на отношение сторон, связанные с его выполнением и возникшие до его заключения.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 11.1. Приложение № 1 «Дефектная ведомость»
- 11.2. Приложение № 2 «Смета»

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПОДРЯДЧИК»
ООО «Чистоград»

«ЗАКАЗЧИК»
ООО «Искра»

Адрес:
666303 г.Саянск Иркутская обл.
Мкр. Строителей, 37, а/я 249

ИНН 3814008607 / 381401001
Р/счет 407028101190640000111
К/сч. 301018103000000000728
БИК 042520728
Иркутский ф-л Банка «Союз» (АО)
г. Иркутск

Директор ООО «Чистоград»



А. С. Каманов

2017г.

Адрес:
666304 г. Саянск, Иркутская обл.
мкр. Олимпийский, 13 (вставка)

ИНН 3814019447 КПП 381401001
р/сч. 40702810118350003398
К/с. 301018109000000000607
БИК 042520607
Байкальский Банк СБ России
г. Иркутск

Директор ООО «Искра»



М. А. Соболев

2017г.