

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 4

г. Саянск

15 июля 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4, проведено по инициативе собственника помещения № 11, **Валькова Виктора Петровича**, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права № 38-01/25-3/2002-162 от 24.07.2002г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1465.7 м<sup>2</sup> в том числе:  
Площадь *жилых* помещений 1465.7 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в *частной* собственности 1465.7 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности 0 м<sup>2</sup>.

Площадь *нежилых* помещений 0 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в *частной* собственности 0 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности 0 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 46 собственников помещений, обладающие 1317.3 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 89,8 % от общего количества. Список собственников принявшие участие в голосовании прилагается Приложение № 1. Смета расходов на капитальный ремонт Приложение № 2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4.
2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома. Установка окон ПВХ в подъездах МКД.
7. Выбор организации для проведения капитального ремонта.  
Смета расходов на капитальный ремонт.  
Сроки проведения капитального ремонта.
8. Источники финансирования капитального ремонта.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

### Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Вальков В.П  
секретарь собрания: Уваровская О.А  
счетная комиссия: Леванович Ю.В

#### Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Вальков В.П

секретарь собрания: Уваровская О.А

счетная комиссия: Леванович Ю.В

**Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1237.1 голосов; «ПРОТИВ» 80.20 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

Слушали инициатора собрания: Валькова Виктора Петровича, кв. № 11

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1277.2 голосов; «ПРОТИВ» 40.1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания.

**Вопрос 4. Определении порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Валькова Виктора Петровича, кв. № 11

По предложению инициатора проведения общего собрания протокол общего собрания подписывают ***председатель и секретарь собрания.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания ***председателя и секретаря собрания.***

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.**

Слушали инициатора собрания: Валькова Виктора Петровича, кв. № 11

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**.  
Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

**Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома. Установка окон ПВХ в подъездах МКД**

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта, установка окон ПВХ в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Установить окна ПВХ в подъездах МКД.

**Вопрос 7. Выбор организации для проведения капитального ремонта.**

Смета расходов на капитальный ремонт.

Сроки проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для выполнения работ по установке окон ПВХ в подъездах с 01.09.2016г. по 31.09.2016г. сметной стоимостью **150000**руб.

Слушали инициатора собрания: Валькова Виктора Петровича, кв. № 11

Было предложено выбрать ИП Ерофеева Ивана Николаевича для проведения работ по установке окон ПВХ в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1237.1 голосов; «ПРОТИВ» 60.15 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20.05 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить ИП Ерофеева Ивана Николаевича для проведения работ по установке окон ПВХ в подъездах МКД. Утвердить срок выполнению работ с 01.09.2016г. по 31.09.2016г.

Утвердить сметную стоимость **150000** руб.

**Вопрос 8. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

**Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Были предложены следующие кандидатуры:

Совет МКД: Вальков В.П  
Уваровская О.А

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1317.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Уполномочить данные кандидатуры на подписание актов приемки работ.

Председатель собрания



/Вальков В.П./

Секретарь собрания



/ Уваровская О.А. /

Пронумеровано, прошито, скреплено  
подписями два листов

Председатель совета дома

 Вальков В.П.

