

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 13

г. Саянск

04 июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6390.9 м² в том числе: Площадь **жилых** помещений 6390.9 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 6390.9 м², в **муниципальной** собственности 0 м².

Площадь **нежилых** помещений 0 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 0 м², в **муниципальной** собственности 0 м².

Очная часть собрания состоялась «04» мая 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.13.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» мая 2018 г. по «04» июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» июня 2018г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «04» **июня 2018г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 124 собственников с занимаемой площадью 4548.4 м², что составляет 71.1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 13. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 13.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт замена стояка холодного, горячего водоснабжения и канализации.
7. Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале.
8. Капитальный ремонт трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (подвальная часть)
9. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
10. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
11. Источник финансирования капитального ремонта.
12. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 13.

Слушали инициатора собрания: директора ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шинкоренко Е.В кв. № 66

секретарь собрания:

1. Котова Л.А кв. № 112

счетная комиссия:

1. Соболева Т.Я кв. № 38

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

председатель собрания:

1. Шинкоренко Е.В кв. № 66

секретарь собрания:

1. Котова Л.А кв. № 112

счетная комиссия:

1. Соболева Т.Я кв. № 38

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места и уведомления о принятом решении. По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить щит для объявлений у подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, 71.1 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом уведомления о принятом решении определить щит для объявлений у подъезда.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома, замена стояка холодного, горячего водоснабжения и канализации.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта, замена стояка холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести замену стояка холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Вопрос 7. Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта, замена трубопроводов канализации в подвале.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести замену трубопроводов канализации в подвале.

Вопрос 8. Капитальный ремонт трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (подвальная часть).

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта, замена трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (подвальная часть).

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести замену трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (подвальная часть).

Вопрос 9. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

9.1. Для проведения ремонтных работ по замене стояка холодного, горячего водоснабжения и канализации, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 4 4077.00 руб., срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 01.09.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ по замене стояка холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Утвердить сметную стоимость 44 077.00 руб.,

Утвердить срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 01.09.2018г.

9.2. Для проведения ремонтных работ по замене трубопроводов канализации в подвале, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 41 768.00 руб., срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 01.09.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ по замене трубопроводов канализации в подвале.

Утвердить сметную стоимость 41 768.00 руб.,

Утвердить срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 01.09.2018г.

9.3. Для проведения ремонтных работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (подвальная часть), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 643 724 руб., срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 01.09.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (подвальная часть).

Утвердить сметную стоимость 643 724.00 руб.,

Утвердить срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 01.09.2018г.

Вопрос 10. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Принято решение:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 11. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 12. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить собственников помещений в количестве 2-х человек для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4548.4 голосов, (71.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания



/Шинкоренко Е.В./

Секретарь собрания



/Котова Л.А. /