

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 Января 2026 г

мкр. ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 3,1%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>электроэнергия</u>)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>отопление</u> <u>сточных вод</u>)	Расчет платы за <u>горячую воду</u> , потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,26	12,78	4,00	0,00	3,06	0,92	29,00	0,13	0,51	0,28	0,69	30,61						2 266 009,11

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 119,54	8 000,00	0,64	40 212,48	0,32	12 867,99	3 860,40	5 790,60	22 518,99		8 023,40	2,81	0,50		3,31	26 557,45	318 689,40	342 591,11
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 619,30	4,34			4,34	33 067,76	396 813,12	426 574,10
3	Дератизация 2 раза в год	1 803,80									5,18	8 023,40	0,10			0,10	802,34	9 628,08	10 350,19
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 803,80									6,18	8 023,40	0,12			0,12	962,81	11 553,72	12 420,25
5	ндс 5%											8 023,40				0,39	3 129,13	37 549,56	40 365,78
	ИТОГО			1,82	80 424,96	0,79	31 767,86	9 530,36	14 295,54				7,37	0,50	0,00	8,26	64 519,49	774 233,88	832 301,42

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 483,90	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 023,40	2,69	0,18	0,24	3,11	24 952,77	299 433,24	321 890,73
2	Слесарь -сантехник	8 483,90	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 023,40	2,69	0,18	0,25	3,12	25 033,01	300 396,12	322 925,83
3	Слесарь -строительный	8 483,90	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 023,40	2,69	0,18	0,25	3,12	25 033,01	300 396,12	322 925,83
4	Сварщик	8 483,90	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	8 023,40	1,27			1,27	10 189,72	122 276,64	131 447,39
5	Диспетчер	8 483,90	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	8 023,40	0,27			0,27	2 166,32	25 995,84	27 945,53
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 023,40				1,35	10 831,59	129 979,08	139 727,51
	ИТОГО			0,62	322 452,48	42 836,77	8 567,35	25 702,06			9,61	0,54	0,74	12,78	98 206,42	1 178 477,04	1 266 862,82
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
												8023,40				4,00	32 093,60	385 123,20	414 007,44
1																			
2																4,00	32 093,60	385 123,20	414 007,44
ИТОГО																			

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 230,90					36,927		8 023,40	28,230	0,0046		0,13	1 043,04	12 516,48	13 455,22
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 230,90					2 277,165		8 023,40	1,800	0,2838		0,51	4 091,93	49 103,16	52 785,90
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 230,90					73,854		8 023,40	30,630	0,0092		0,28	2 246,55	26 958,60	28 980,50
ИТОГО												60,660			0,92	7 381,52	88 578,24	95 221,61

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				8 023,40		49,470			1 230,90	0,030		36,927	0,0046		0,228	1 829,34	21 952,080	23 598,49
1	Вода (7*8*5)/4			8 023,40							0,06027	36,927	0,0046		0,462	3 706,81	44 481,720	47 817,85
2	Подогрев ((6*9)*10/4			8 023,40			1 666,640								0,69	5 536,15	66 433,80	71 416,34
ИТОГО																		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
																0,37	2 968,66	35 623,920	38 295,71
1	Управляющий	8 023,40	339 000,00	0,024	78 400,00	1 881,60	376,32	681,89		2 939,81						0,33	2 647,72	31 772,640	34 155,59
2	Бухгалтер	8 023,40	339 000,00	0,024	70 560,00	1 693,44	338,69	613,70		2 645,83						0,30	2 407,02	28 884,240	31 050,56
3	Экономист	8 023,40	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42		2 411,14						0,59	4 733,81	56 805,720	61 066,15
4	Инженер ПТО	8 023,40	170 000,00	0,047	64 400,00	3 026,80	605,36	1 089,65		4 721,81									
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 023,40	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42		2 411,14						0,30	2 407,02	28 884,240	31 050,56
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 023,40	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42		2 411,14						0,30	2 407,02	28 884,240	31 050,56
7																2,19	17 571,25	210 855,000	226 669,13
	Всего																		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,87	6 980,35	83 764,200	90 046,52
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 023,40														3,06	24 551,60	294 619,2	316 715,64