

*Соболев*  
М.А. Соболев

01 января 2021г

**мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 2**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общему имуществу в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержанию жилого помещения 5,2%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,07	7,58	3,70	0,09	0,00	0,33	0,19	0,47	2,13	18,56	0,97	19,53	18,45	1,08	0,00	19,53	156 560,29	1878723,48

**Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома**

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 119,54	8 000,00	0,64	22 668,80	0,32	7 254,02	1 740,96	3 597,99	12 592,97	8 016,40	1,57	0,36		1,93	15 471,65	185 659,80
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	22 668,80	0,39	8 840,83	2 121,80	4 385,05	15 347,68	7 614,50	2,02			2,02	15 381,29	184 575,48
3	Дератизация 2 раза в год	1 803,80								2,76	8 016,40	0,05			0,05	400,82	4 809,84
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 803,80								3,82	8 016,40	0,07			0,07	561,15	6 733,80
5	ИТОГО			1,82	45 337,60	0,71	16 094,85	3 862,76	7 983,04			3,71	0,36	0,00	4,07	31 814,91	381 778,92

**Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба**

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 483,90	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	8 016,40	1,39	0,16	0,17	1,72	13 788,21	165 458,52
2	Слесарь -сантехник	8 483,90	36 000,00	0,24	35 616,00	8 547,84	1 709,57	5 641,58	15 898,99	8 016,40	1,98	0,16	0,17	2,31	18 517,88	222 214,56
3	Слесарь -строительный	8 483,90	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	8 016,40	1,39	0,16	0,17	1,72	13 788,21	165 458,52
4	Сварщик	8 483,90	110 000,00	0,08	41 395,20	3 311,62	662,32	2 185,67	6 159,61	8 016,40	0,77			0,77	6 172,63	74 071,56
5	Диспетчер	8 483,90	337 206,00	0,03	22 668,80	680,06	136,01	448,84	1 264,91	8 016,40	0,16			0,16	1 282,62	15 391,44
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 016,40				0,90	7 214,76	86 577,12
	ИТОГО			0,69	170 240,00	24 534,72	4 906,94	16 192,93			5,69	0,48	0,51	7,58	60 764,31	729 171,72

**Калькуляция: текущий ремонт**

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8016,40	3,70	29 660,68	355 928,16
	ИТОГО		3,70	29 660,68	355 928,16

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 230,90	36,927	8 016,40	19,210	0,09	721,48	8 657,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 230,90	2 277,165	8 016,40	1,170	0,33	2 645,41	31 744,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 230,90	73,854	8 016,40	20,830	0,19	1 523,12	18 277,44
	ИТОГО						41,210	0,61	4 890,01	58 680,12

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

№	Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб./м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Вода( 7*8*5)/4			8 016,40		33,320					1 230,90	0,030		38,927			0,153	1 226,51	14 718,120	
Подогрев ( 6*9)*10/4			8 016,40										0,06027	36,927			0,314	2 517,15	30 205,800
<b>ИТОГО</b>																	<b>0,47</b>	<b>3 743,66</b>	<b>44 923,92</b>

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	8 016,40*	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89								0,21	1 683,44	20 201,280
2	Бухгалтер	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91								0,18	1 442,95	17 315,400
3	Экономист	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65								0,18	1 442,95	17 315,400
4	Инженер ПТО	8 016,40	113 000,00	0,071	39 200,00	2 783,20	556,64	1 001,95	4 341,79								0,54	4 328,86	51 946,320
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65								0,18	1 442,95	17 315,400
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65								0,18	1 442,95	17 315,400
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 016,40															0,12	961,97	11 543,640
	<b>Всего</b>																1,59	12 746,07	152 952,840
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,54		
	<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>																2,13	12 746,07	152 952,84
	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>																		
№	Наименование работ																Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт																0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>																0,00	0,00	0,00