

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
3,82	7,36	3,70	0,08	0,30	0,18	0,44	2,04	17,92	1,53	19,45	19,45	155 971,50	1871657,94

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	5 119,54	8 000,00	0,64	0,32	6 702,08	2 024,03	3 054,14	0,00	11 780,25	8 019,10	1,47	0,35		1,82	14 594,76	175 137,12
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 155,59	2 462,99	3 716,50	0,00	14 335,09	7 617,20	1,88			1,88	14 320,34	171 844,08
3	Дератизация	1 803,80							3,00		8 019,10	0,06			0,06	481,15	5 773,80
4	Дизенсекция	1 803,80							3,12		8 019,10	0,06			0,06	481,15	5 773,80
5											8 019,10	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,82	0,71					26 115,33	6,12	3,47	0,35	0,00	3,82	29 877,40	358 528,80

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 486,60	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50	8 019,10	1,30	0,16	0,17	1,63	13 071,13	156 853,56
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 486,60	30 000,00	0,28	8 184,96	2 471,86	5 861,25	0,00	16 518,07	8 019,10	2,06	0,16	0,17	2,39	19 165,65	229 987,80
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	8 486,60	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50	8 019,10	1,30	0,16	0,17	1,63	13 071,13	156 853,56
4	Сварщик	8 486,60	100 000,00	0,08	2 477,44	748,19	1 774,09	0,00	4 999,72	8 019,10	0,62			0,62	4 971,84	59 662,08
5	Диспетчер	8 486,60	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59	8 019,10	0,19			0,19	1 523,63	18 283,56
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 019,10				0,90	7 217,19	86 606,28
	ИТОГО			0,73	0,00				43 980,37		5,48	0,48	0,51	7,36	59 020,57	708 246,84

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1		8019,10	3,70	29 670,67	356 048,04
	ИТОГО		3,70	29 670,67	356 048,04

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 230,90	36,93	8 019,10	17,96	0,08	641,53	7 698,36
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 230,90	2 277,17	8 019,10	1,07	0,30	2 405,73	28 868,76
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 230,90	73,85	8 019,10	19,47	0,18	1 443,44	17 321,28
	ИТОГО							0,56	4 490,70	53 888,40

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС		8 019,10						1 230,90	0,03	0,06027	36,927	0,0046	94,60	0,44	3 528,40	42 340,800
	ИТОГО														0,44	3 528,40	42 340,80

№	Наименование работ								Площадь помещений					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1									7 617,20					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 019,10	339 000,00	0,02	964,37	291,24	376,68	1 632,30						0,20	1 603,82	19 245,840
2	Бухгалтер	8 019,10	339 000,00	0,02	826,61	249,64	322,87	1 399,11						0,17	1 363,25	16 359,000
3	Экономист	8 019,10	339 000,00	0,02	826,61	249,64	322,87	1 399,11						0,17	1 363,25	16 359,000
4	Инженер ПТО	8 019,10	113 000,00	0,07	2 479,82	748,91	968,62	4 197,34						0,52	4 169,93	50 039,160
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 019,10	339 000,00	0,02	826,61	249,64	322,87	1 399,11						0,17	1 363,25	16 359,000
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 019,10	339 000,00	0,02	826,61	249,64	322,87	1 399,11						0,17	1 363,25	16 359,000
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 019,10												0,12	962,29	11 547,480
	Всего													1,52	12 189,04	146 268,480
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,52		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 019,10												2,04	16 375,00	196500