

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г



МКР ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 2  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,05	9,48	4,06	0,00	2,34	1,67	22,60	0,10	0,40	0,23	0,55	23,88								2 262 158,16

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 119,54	6 000,00	0,64	29 120,00	0,32	9 318,40	2 236,42	4 193,28	15 748,10		8 015,60	1,96	0,42		2,38	19 077,13	228 925,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	29 120,00	0,39	11 356,80	2 725,63	5 110,56	19 192,99		7 614,50	2,52			2,52	19 188,54	230 262,48	
3	Дератизация 2 раза в год	1 803,80									3,60	8 015,60	0,07			0,07	561,09	6 733,08	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 803,80									4,30	8 015,60	0,08			0,08	641,25	7 695,00	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,59	58 240,00	0,71	20 675,20	4 962,05	9 303,84				4,63	0,42	0,00	5,05	39 468,01	473 616,12	504 401,17

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 483,90	50 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	8 015,60	1,67	0,18	0,20	2,05	16 431,98	197 183,76	
2	Слесарь -сантехник	8 483,90	36 000,00	0,24	42 560,00	10 214,40	2 042,88	6 639,36	18 896,64	8 015,60	2,36	0,18	0,20	2,74	21 962,74	263 552,88	
3	Слесарь -строительный	8 483,90	40 000,00	0,21	42 560,00	8 937,60	1 787,52	5 809,44	16 534,56	8 015,60	2,06	0,18	0,20	2,44	19 558,06	234 696,72	
4	Сварщик	8 483,90	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	8 015,60	0,95			0,95	7 614,82	91 377,84	
5	Диспетчер	8 483,90	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	8 015,60	0,20			0,20	1 603,12	19 237,44	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 015,60				1,10	8 817,16	105 805,92	
	ИТОГО			0,73	208 320,00	31 382,40	6 276,48	20 398,56			7,24	0,54	0,60	9,48	75 987,88	911 854,56	971 125,11

Калькуляция: Текущий ремонт



№	Наименование работ														Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)					
1															8015,60			4,06	32 543,34	390 520,08						
2																										
ИТОГО																							4,06	32 543,34	390 520,08	415 903,89

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)								
1	Холодная вода	м3	0,030	1 230,90						36,927	8 015,60	22,560	0,0046		0,10	801,56	9 618,72									
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 230,90						2 277,165	8 015,60	1,420	0,2841		0,40	3 206,24	38 474,88									
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 230,90						73,854	8 015,60	24,480	0,0092		0,23	1 843,59	22 123,08									
ИТОГО																							0,73	5 851,39	70 216,68	74 780,76

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)						
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15							
1	Вода( 7*8*5)/4			8 015,60	39,320					1 230,90	0,030		36,927	0,0046		0,181	1 450,82	17 409,840							
2	Подогрев ( (6*9)*10)/4			8 015,60		1 324,180						0,06027	36,927	0,0046		0,388	2 949,74	35 396,880							
ИТОГО																						0,55	4 400,56	52 806,72	56 239,16

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаялст венные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)									
1	Управляющий	8 015,60	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65		1 679,89					0,21	1 683,28	20 199,360										
2	Бухгалтер	8 015,60	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95		1 469,91					0,18	1 442,81	17 313,720										
3	Экономист	8 015,60	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69		1 467,65					0,18	1 442,81	17 313,720										
4	Инженер ПТО	8 015,60	113 000,00	0,071	39 200,00	2 783,20	556,64	1 001,95		4 341,79					0,54	4 328,42	51 941,040										
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 015,60	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69		1 467,65					0,18	1 442,81	17 313,720										
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 015,60	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69		1 467,65					0,18	1 442,81	17 313,720										
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 015,60													0,22	1 763,43	21 161,160										
Всего																						1,69	13 546,37	162 556,440			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,65	5 210,13	62 521,560										
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																								2,34	18 766,50	225078	239 708,07