

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	ремонт подъезда с окнами пвх 1 под											8016,40				3,85	30 863,14	370 357,68
2	2.Ремонт отмоски																	
ИТОГО																3,85	30 863,14	370 357,68

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	Холодная вода	м3	0,030	1 230,90					36,927	8 016,40	19,970	0,0046		0,09	721,48	8 657,76		
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 230,90					2 277,165	8 016,40	1,230	0,2841		0,35	2 805,74	33 668,88		
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	1 230,90					73,854	8 016,40	21,660	0,0092		0,20	1 603,28	19 239,36		
ИТОГО																0,64	5 130,50	61 566,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	Вода (7*8*5)/4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
2	Подогрев ((6*9)*10)/4					1 174,210	1 230,90	0,030		0,06027	36,927	0,0046	0,159	1 274,81	15 295,320			
ИТОГО																0,49	3 887,96	46 655,52

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 016,40	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89					0,21	1 683,44	20 201,280
2	Бухгалтер	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91					0,18	1 442,95	17 315,400
3	Экономист	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65					0,18	1 442,95	17 315,400
4	Инженер ПТО	8 016,40	113 000,00	0,071	39 200,00	2 783,20	556,64	1 001,95	4 341,79					0,54	4 328,86	51 946,320
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65					0,18	1 442,95	17 315,400
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 016,40	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65					0,18	1 442,95	17 315,400
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 016,40												0,20	1 603,28	19 239,360
Всего														1,67	13 387,38	160 648,560
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,60	4 809,85	57 718,200
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														2,27	18 197,23	218 366,76