

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.12 2023

|   |  |                |      |                                  |                     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----------------|------|----------------------------------|---------------------|--|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды( ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды( электроэнергия ) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды( отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 5,92  | 10,14  | 4,06           | 0,00 | 2,64                             | 1,80                | 24,56  | 0,10  | 0,40  | 0,23  | 0,55   | 25,84  |  |  |  |  |  |  |  | 2 470 191,58   |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги  | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор , мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц (руб.) | Планный сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)   | 5 119,54                | 8 000,00                              | 0,64                        | 34 496,00                   | 0,32                           | 11 038,72                | 2 649,29             | 4 967,42               | 18 655,43        |   | 8 015,60                  | 2,33          | 0,42                      | 2,75           | 22 042,90                      | 264 514,80                   |                            |   |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 935,00                  | 790,00                                | 1,18                        | 34 496,00                   | 0,39                           | 13 453,44                | 3 228,83             | 6 054,05               | 22 736,32        |   | 7 614,50                  | 2,99          |                           | 2,99           | 22 767,36                      | 273 208,32                   |                            |   |
| 3 | Дератизация 2 раза в год   | 1 803,80                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        | 4,32             | 8 015,60                                    | 0,08                      |               |                           | 0,08           | 641,25                         | 7 695,00                     |                            |   |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год   | 1 803,80                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        | 5,16             | 8 015,60                                    | 0,10                      |               |                           | 0,10           | 801,56                         | 9 618,72                     |                            |   |
| 5 |  |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |   |                           |               |                           | 0,00           | 0,00                           | 0,00                         |                            |   |
|   | ИТОГО  |                         |                                       | 1,82                        | 68 992,00                   | 0,71                           | 24 492,16                | 5 878,12             | 11 021,47              |                  |   |                           | 5,50          | 0,42                      | 0,00           | 5,92                           | 46 253,07                    | 555 036,84                 | 596 664,60  |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги  | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц (руб.) | Планный сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 8 483,90                | 50 000,00                             | 0,17                        | 44 352,00                   | 7 539,84                 | 1 507,97             | 4 900,90               | 13 948,71                      | 8 015,60                  | 1,74          | 0,18             | 0,28           | 2,20                           | 17 634,32                    | 211 611,84                 |   |
| 2 | Слесарь -сантехник   | 8 483,90                | 36 000,00                             | 0,24                        | 44 352,00                   | 10 644,48                | 2 128,90             | 6 918,91               | 19 692,29                      | 8 015,60                  | 2,46          | 0,18             | 0,20           | 2,84                           | 22 764,30                    | 273 171,60                 |   |
| 3 | Слесарь -строительный  | 8 483,90                | 40 000,00                             | 0,21                        | 44 352,00                   | 9 313,92                 | 1 862,78             | 6 054,05               | 17 230,75                      | 8 015,60                  | 2,15          | 0,18             | 0,20           | 2,53                           | 20 279,47                    | 243 353,64                 |   |
| 4 | Сварщик  | 8 483,90                | 110 000,00                            | 0,08                        | 60 256,00                   | 4 820,48                 | 964,10               | 3 133,31               | 8 917,89                       | 8 015,60                  | 1,11          |                  |                | 1,11                           | 8 897,32                     | 106 767,84                 |   |
| 5 | Диспетчер  | 8 483,90                | 337 206,00                            | 0,03                        | 34 496,00                   | 1 034,88                 | 206,98               | 672,67                 | 1 914,53                       | 8 015,60                  | 0,24          |                  |                | 0,24                           | 1 923,74                     | 23 084,88                  |   |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 8 015,60                  |               |                  |                | 1,22                           | 9 779,03                     | 117 348,36                 |   |
|   | ИТОГО  |                         |                                       | 0,73                        | 227 808,00                  | 33 353,60                | 6 670,73             | 21 679,84              |                                |                           | 7,70          | 0,54             | 0,68           | 10,14                          | 81 278,18                    | 975 338,16                 | 1 048 488,52  |

Калькуляция: Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| 1 |                    | 8015,60           | 4,06                           | 32 543,34                  | 390 520,08               |   |
| 2 |                    |                   |                                |                            |                          |   |
|   | ИТОГО              |                   | 4,06                           | 32 543,34                  | 390 520,08               | 419 809,09  |

