

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 апреля 2021г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 10.09.20 21

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 2,8%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,49	8,25	4,00	0,00	2,31	0,59	20,64	0,08	0,31	0,18	0,43	21,64					5,30	2 056 469,16

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 728,00	8 000,00	1,09	23 777,60	0,55	13 077,68	3 138,64	5 884,96	22 101,28		7 937,80	2,78	0,39		3,17	25 162,83	301 953,96	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	25 428,48	0,39	9 917,11	2 380,11	4 462,70	16 759,92		7 608,00	2,20			2,20	16 737,60	200 851,20	
3	Дератизация 2 раза в год	1 672,00									3,00	7 937,80	0,05			0,05	396,89	4 762,68	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 672,00									3,90	7 937,80	0,07			0,07	555,65	6 667,80	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,04	49 206,08	0,94	22 994,79	5 518,75	10 347,66				5,10	0,39	0,00	5,49	42 852,97	514 235,64	529 662,71

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 405,30	50 000,00	0,17	37 320,64	6 344,51	1 268,90	4 123,93	11 737,34	7 937,80	1,48	0,17	0,18	1,83	14 526,17	174 314,04	
2	Слесарь -сантехник	8 405,30	36 000,00	0,23	37 320,64	8 583,75	1 716,75	5 579,44	15 879,94	7 937,80	2,00	0,17	0,18	2,35	18 653,83	223 845,96	
3	Слесарь -строительный	8 405,30	40 000,00	0,21	37 320,64	7 837,33	1 567,47	5 094,26	14 499,06	7 937,80	1,83	0,17	0,18	2,18	17 304,40	207 652,80	
4	Сварщик	8 405,30	110 000,00	0,08	45 158,40	3 612,67	722,53	2 348,24	6 683,44	7 937,80	0,84			0,84	6 667,75	80 013,00	
5	Диспетчер	8 405,30	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86	7 937,80	0,11			0,11	873,16	10 477,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 937,80				0,94	7 461,53	89 538,36	
	ИТОГО			0,71	180 900,16	26 853,86	5 370,77	17 455,01			6,26	0,51	0,54	8,25	65 486,84	785 842,08	809 417,34

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7937,80	4,00	31 751,20	381 014,40	

[illegible]

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещени й общего пользо вания					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,10					33,783		7 937,80	19,210			0,08	635,02	7 620,24	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,10					2 083,285		7 937,80	1,170			0,31	2 460,72	29 528,64	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,10					67,566		7 937,80	20,830			0,18	1 428,80	17 145,60	
	ИТОГО											41,210			0,57	4 524,54	54 294,48	55 923,31

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонен т на теплонос итель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Норма тив на ОДН ГВС в отопит ельны й перио д	Индекс,Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			7 937,80		33,320					1 126,10	0,030		33,783			0,142	1 127,17	13 526,040	
	Подогрев (6*9)*10/4			7 937,80			1 131,240						0,06027	33,783			0,290	2 301,96	27 623,520	
	ИТОГО																0,43	3 429,13	41 149,56	42 384,05

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещени й	Норма	Количеств о специалис тов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяй ственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентальности (руб.)
1	Управляющий	7 937,80	339 000,00	0,023	24 640,00	566,72	113,34	205,38		885,44						0,11	873,16	10 477,920	
2	Бухгалтер	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74		1 408,66						0,18	1 428,80	17 145,600	
3	Экономист	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58		1 406,50						0,18	1 428,80	17 145,600	
4	Инженер ПТО	7 937,80	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84		4 280,64						0,54	4 286,41	51 436,920	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58		1 406,50						0,18	1 428,80	17 145,600	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58		1 406,50						0,18	1 428,80	17 145,600	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 937,80														0,12	952,54	11 430,480	
	Всего															1,49	11 827,31	141 927,720	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%															0,82	6 509,01	78 108,120	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 937,80														2,31	18 336,32	220035,84	226 636,92

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															7 937,80				5,30	42 070,34	504 844,08
	Итого																			5,30	42 070,34	504 844,08