

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,98	7,44	3,12	0,08	0,29	0,17	0,42	1,95			18,45	1,57	20,02	20,02	158 892,73	1906712,76

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	8 728,00	8 000,00	1,09	0,55	11 519,20	3 478,80	5 249,30	0,00	20 247,30	7 936,70	2,55	0,44		2,99	23 730,73	284 768,76
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 168,16	2 466,78	3 722,23	0,00	14 357,17	7 603,10	1,89			1,89	14 369,86	172 438,32
3	Дератизация	1 672,00								3,00	7 936,70	0,05			0,05	396,84	4 762,08
4	Дизенсекция	1 672,00								3,12	7 936,70	0,05			0,05	396,84	4 762,08
5											7 936,70				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,27	0,94					34 604,47	6,12	4,54	0,44	0,00	4,98	38 894,27	466 731,24

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба																	
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 400,40	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		7 936,70	1,32	0,16	0,17	1,65	13 095,56	157 146,72
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 400,40	30 000,00	0,28	8 184,96	2 471,86	5 861,25	0,00	16 518,07		7 936,70	2,08	0,16	0,17	2,41	19 127,45	229 529,40
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	8 400,40	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		7 936,70	1,32	0,16	0,17	1,65	13 095,56	157 146,72
4	Сварщик	8 400,40	100 000,00	0,08	2 477,44	748,19	1 774,10	0,00	4 999,73		7 936,70	0,63			0,63	5 000,12	60 001,44
5	Диспетчер	8 400,40	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		7 936,70	0,20			0,20	1 587,34	19 048,08
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										7 936,70				0,90	7 143,03	85 716,36
	ИТОГО			0,73	0,00				43 980,39			5,55	0,48	0,51	7,44	59 049,06	708 588,72

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		7936,70	3,12	24 762,50	297 150,00
	ИТОГО		3,12	24 762,50	297 150,00

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 126,10	33,78	7 936,70	18,48	0,08	634,94	7 619,28
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,10	2 083,29	7 936,70	1,11	0,29	2 301,64	27 619,68
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 126,10	67,57	7 936,70	19,47	0,17	1 349,24	16 190,88
	ИТОГО							0,54	4 285,82	51 429,84

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																
№			Общая площадь МКД м2					Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м 3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8÷6÷5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9÷8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал*0, 06027гкал/ м3÷ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12÷9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	12	14	15
				7 936,70				1 126,10	0,03	0,06027	33,783	0,0043	97,77	0,42	3 333,41	40 000,920
	ГВС													0,42	3 333,41	40 000,92
	ИТОГО															

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		7 603,10	0,00	0,00	0,00

ИТОГО																		0,00	0,00	0,00
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги									Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	7 936,70	339 000,00	0,02	815,38	246,24	318,48	1 380,08									0,17	1 349,24	16 190,880
2	Бухгалтер	7 936,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92									0,15	1 190,51	14 286,120
3	Экономист	7 936,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92									0,15	1 190,51	14 286,120
4	Инженер ПТО	7 936,70	113 000,00	0,07	2 446,08	738,72	955,44	4 140,24									0,52	4 127,08	49 524,960
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 936,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92									0,15	1 190,51	14 286,120
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 936,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92									0,15	1 190,51	14 286,120
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 936,70															0,12	952,40	11 428,800
	Всего																1,41	11 190,76	134 289,120
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения																0,54		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 936,70															1,95	15 476,57	185718,84