

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2021г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержанию жилого помещения 7,2%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,10	7,62	4,00	0,08	0,00	0,31	0,18	0,43	2,16	19,88	1,43	21,31	20,31	1,00		0,00	21,31	169 154,52	2029854,24

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 728,00	8 000,00	1,09	22 937,60	0,55	12 615,68	3 027,76	6 257,38	21 900,82		7 937,80	2,76	0,40		3,16	25 083,45	301 001,40
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	20 480,00	0,39	7 987,20	1 916,93	3 961,65	13 865,78		7 608,00	1,82			1,82	13 846,56	166 158,72
3	Дератизация 2 раза в год	1 672,00									3,00	7 937,80	0,05			0,05	396,89	4 762,68
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 672,00									3,90	7 937,80	0,07			0,07	555,65	6 667,80
5	ИТОГО			2,27	43 417,60	0,94	20 602,88	4 944,69	10 219,03				4,70	0,40	0,00	5,10	39 882,55	478 590,60

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 405,30	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	7 937,80	1,41	0,17	0,18	1,76	13 970,53	167 646,36
2	Слесарь -сантехник	8 405,30	36 000,00	0,23	35 616,00	8 191,68	1 638,34	5 406,51	15 236,53	7 937,80	1,92	0,17	0,18	2,27	18 018,81	216 225,72
3	Слесарь -строительный	8 405,30	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	7 937,80	1,41	0,17	0,18	1,76	13 970,53	167 646,36
4	Сварщик	8 405,30	110 000,00	0,08	41 395,20	3 311,62	662,32	2 185,67	6 159,61	7 937,80	0,78			0,78	6 191,48	74 297,76
5	Диспетчер	8 405,30	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	7 937,80	0,11			0,11	873,16	10 477,92
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 937,80				0,94	7 461,53	89 538,36
	ИТОГО			0,67	170 240,00	23 951,88	4 790,38	15 808,25			5,63	0,51	0,54	7,62	60 486,04	725 832,48

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Итого	7937,80	4,00	31 751,20	381 014,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,10	33,783	7 937,80	19,210	0,08	635,02	7 620,24
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,10	2 083,285	7 937,80	1,170	0,31	2 460,72	29 528,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,10	67,566	7 937,80	20,830	0,18	1 428,80	17 145,60
	ИТОГО						41,210	0,57	4 524,54	54 294,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС и отопительн ый период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			7 937,80	33,320					1 126,10	0,030		33,783			0,142	1 127,17	13 526,040
	Подогрев (6*9)*10/4			7 937,80		1 131,240						0,06027	33,783			0,290	2 301,96	27 623,520
	ИТОГО															0,43	3 429,13	41 149,56

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	* Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехоз йственные 30 %		Стоимост ь услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	7 937,80	339 000,00	0,023	44 800,00	1 030,40	206,08	373,42		1 609,90							0,20	1 587,56	19 050,720
2	Бухгалтер	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74		1 408,66							0,18	1 428,80	17 145,600
3	Экономист	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58		1 406,50							0,18	1 428,80	17 145,600
4	Инженер ПТО	7 937,80	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84		4 280,64							0,54	4 286,41	51 436,920
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58		1 406,50							0,18	1 428,80	17 145,600
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58		1 406,50							0,18	1 428,80	17 145,600
7	Рецистрация по месту жительства (паспортист)	7 937,80															0,12	952,54	11 430,480
	Всего																1,58	12 541,71	150 500,520
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,58		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,16	12 541,71	150500,52
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		

№	Наименование работ											Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											7 937,80					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО																0,00	0,00	0,00