

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,87	7,44	3,12	0,08	0,28	0,17	0,40	2,06	18,42	1,57	19,99	19,99	158 578,67	1902944,052

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	8 728,00	8 000,00	1,09	0,55	11 414,48	3 447,17	5 201,58	0,00	20 063,23	7 932,90	2,53	0,35		2,88	22 846,75	274 161,00
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 155,59	2 462,99	3 716,50	0,00	14 335,09	7 603,10	1,89			1,89	14 369,86	172 438,32
3	Дератизация	1 672,00								3,00	7 932,90	0,05			0,05	396,65	4 759,80
4	Дизенсекция	1 672,00								3,12	7 932,90	0,05			0,05	396,65	4 759,80
5											7 932,90				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,27	0,93					34 398,32	6,12	4,52	0,35	0,00	4,87	38 009,91	456 118,92

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 400,40	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		7 932,90	1,32	0,16	0,17	1,65	13 089,29	157 071,48
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 400,40	30 000,00	0,28	8 184,96	2 471,86	5 861,25	0,00	16 518,07		7 932,90	2,08	0,16	0,17	2,41	19 118,29	229 419,48
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	8 400,40	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		7 932,90	1,32	0,16	0,17	1,65	13 089,29	157 071,48
4	Сварщик	8 400,40	100 000,00	0,08	2 477,44	748,19	1 774,09	0,00	4 999,72		7 932,90	0,63			0,63	4 997,73	59 972,76
5	Диспетчер	8 400,40	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		7 932,90	0,20			0,20	1 586,58	19 038,96
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										7 932,90				0,90	7 139,61	85 675,32
	ИТОГО			0,73	0,00				43 980,37			5,54	0,48	0,51	7,44	59 020,79	708 249,48

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		7932,90	3,12	24 750,65	297 007,80
	ИТОГО		3,12	24 750,65	297 007,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 126,10	33,78	7 932,90	17,96	0,08	634,63	7 615,56
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,10	2 083,29	7 932,90	1,07	0,28	2 221,21	26 654,52
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 126,10	67,57	7 932,90	19,47	0,17	1 348,59	16 183,08
	ИТОГО							0,53	4 204,43	50 453,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	ГВС			7 932,90						1 126,10	0,03	0,06027	33,783	0,0043	94,60	0,40	3 173,16	38 077,920
	ИТОГО															0,40	3 173,16	38 077,92

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1												7 603,10				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные % 30		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	7 932,90	339 000,00	0,02	954,01	288,11	372,64		1 614,75							0,20	1 586,58	19 038,960
2	Бухгалтер	7 932,90	339 000,00	0,02	817,72	246,95	319,40		1 384,07							0,17	1 348,59	16 183,080
3	Экономист	7 932,90	339 000,00	0,02	817,72	246,95	319,40		1 384,07							0,17	1 348,59	16 183,080
4	Инженер ПТО	7 932,90	113 000,00	0,07	2 453,16	740,85	958,20		4 152,22							0,52	4 125,11	49 501,320
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 932,90	339 000,00	0,02	817,72	246,95	319,40		1 384,07							0,17	1 348,59	16 183,080
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 932,90	339 000,00	0,02	817,72	246,95	319,40		1 384,07							0,17	1 348,59	16 183,080
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 932,90														0,12	951,95	11 423,400
	Всего															1,52	12 058,00	144 696,000
	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения															0,54		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 932,90														2,06	16 313,22	195758,64