

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	Капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,49	9,39	4,10	0,00	2,60	1,78	24,36	0,10	0,37	0,21	0,51	28,55	5,98	2 321 668,04

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 728,00	8 000,00	1,09	29 120,00	0,55	16 016,00	3 843,84	7 207,20		27 067,04		7 938,30	3,41	0,42		3,83	30 403,69	364 844,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	29 120,00	0,39	11 356,80	2 725,63	5 110,56		19 192,99		7 608,00	2,52			2,52	19 172,16	230 065,92	
3	Дератизация 2 раза в год	1 672,00										3,60	7 938,30	0,06			0,06	476,30	5 715,60	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 672,00										4,30	7 938,30	0,08			0,08	635,06	7 620,72	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,04	58 240,00	0,94	27 372,80	6 569,47	12 317,76					6,07	0,42	0,00	6,49	50 687,21	608 246,52	626 493,92

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 405,30	50 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	7 938,30	1,69	0,18	0,20	2,07	16 432,28	197 187,36	
2	Слесарь -сантехник	8 405,30	36 000,00	0,23	42 560,00	9 788,80	1 957,76	6 362,72	18 109,28	7 938,30	2,28	0,18	0,20	2,66	21 115,88	253 390,56	
3	Слесарь -строительный	8 405,30	40 000,00	0,21	42 560,00	8 937,60	1 787,52	5 809,44	16 534,56	7 938,30	2,08	0,18	0,20	2,46	19 528,22	234 338,64	
4	Сварщик	8 405,30	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	7 938,30	0,96			0,96	7 620,77	91 449,24	
5	Диспетчер	8 405,30	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	7 938,30	0,14			0,14	1 111,36	13 336,32	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 938,30				1,10	8 732,13	104 785,56	
	ИТОГО			0,71	208 320,00	30 665,60	6 133,12	19 932,64			7,15	0,54	0,60	9,39	74 540,64	894 487,68	921 322,31

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

[illegible]

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: управление многоквартирным домом

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 938,30	339 000,00	0,023	44 800,00	1 030,40	206,08	373,42	1 609,90							0,20	1 587,66	19 051,920	
2	Бухгалтер	7 938,30	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74	1 408,66							0,18	1 428,89	17 146,680	
3	Экономист	7 938,30	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 428,89	17 146,680	
4	Инженер ПТО	7 938,30	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84	4 280,64							0,54	4 286,68	51 440,160	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 938,30	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 428,89	17 146,680	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 938,30	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 428,89	17 146,680	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 938,30														0,22	1 746,43	20 957,160	
	Всего															1,68	13 336,33	160 035,960	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%															0,92	7 303,25	87 639,000	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 938,30														2,60	20 639,58	247674,96	255 105,21