



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

"ИСКРА"

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.08.2022

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
	5,79	8,63	4,00	0,00	2,51	1,43	22,36	0,08	0,32	0,18	0,45	23,39					5,30		2 144 828,08

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 728,00	8 000,00	1,09	24 890,88	0,55	13 689,98	3 285,60	6 160,49	23 136,07		7 937,80	2,91	0,42		3,33	26 432,87	317 194,44	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	26 880,00	0,39	10 483,20	2 515,97	4 717,44	17 716,61		7 608,00	2,33			2,33	17 726,64	212 719,68	
3	Дератизация 2 раза в год	1 672,00									3,40	7 937,80	0,06			0,06	476,27	5 715,24	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 672,00									4,10	7 937,80	0,07			0,07	555,65	6 667,80	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,04	51 770,88	0,94	24 173,18	5 801,57	10 877,93				5,37	0,42	0,00	5,79	45 191,43	542 297,16	558 566,07

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 405,30	50 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	7 937,80	1,54	0,18	0,19	1,91	15 161,20	181 934,40	
2	Слесарь -сантехник	8 405,30	36 000,00	0,23	38 752,00	8 912,96	1 782,59	5 793,42	16 488,97	7 937,80	2,08	0,18	0,19	2,45	19 447,61	233 371,32	
3	Слесарь -строительный	8 405,30	40 000,00	0,21	38 752,00	8 137,92	1 627,58	5 289,65	15 055,15	7 937,80	1,90	0,18	0,19	2,27	18 018,81	216 225,72	
4	Сварщик	8 405,30	110 000,00	0,08	47 040,00	3 763,20	752,64	2 446,08	6 961,92	7 937,80	0,88			0,88	6 985,26	83 823,12	
5	Диспетчер	8 405,30	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	7 937,80	0,13			0,13	1 031,91	12 382,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 937,80				0,99	7 858,42	94 301,04	
	ИТОГО			0,71	190 176,00	27 939,52	5 587,90	18 160,69			6,53	0,54	0,57	8,63	68 503,21	822 038,52	846 699,68

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7937,80	4,00	31 751,20	381 014,40	
	ИТОГО		4,00	31 751,20	381 014,40	392 444,83

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,10					33,783	7 937,80	19,970	0,0043		0,08	635,02	7 620,24	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,10					2 083,285	7 937,80	1,230	0,2625		0,32	2 540,10	30 481,20	
3	Отопление сточных вод	м3	0,060	1 126,10					67,566	7 937,80	21,660	0,0085		0,18	1 428,80	17 145,60	
	ИТОГО										42,860			0,58	4 603,92	55 247,04	56 904,45

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4			5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				7 937,80		34,580				1 126,10	0,030		33,783	0,0043		0,147	1 166,86	14 002,320	
				7 937,80			1 174,210					0,06027	33,783	0,0043		0,301	2 389,28	28 671,360	
																0,45	3 556,14	42 673,68	43 953,89

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаялост венные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 937,80	339 000,00	0,023	44 800,00	1 030,40	206,08	373,42	1 609,90							0,20	1 587,56	19 050,720	
2	Бухгалтер	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74	1 408,66							0,18	1 428,80	17 145,600	
3	Экономист	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 428,80	17 145,600	
4	Инженер ПТО	7 937,80	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84	4 280,64							0,54	4 286,41	51 436,920	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 428,80	17 145,600	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 937,80	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 428,80	17 145,600	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 937,80														0,20	1 587,56	19 050,720	
	Всего															1,66	13 176,73	158 120,780	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,85	6 747,15	80 965,800	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 937,80														2,61	19 923,88	239 086,56	246 259,16

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взносы на капитальный ремонт										7 937,80					5,30	42 070,34	504 844,08	
	ИТОГО															5,30	42 070,34	504 844,08	