

Директор управляющей организации: ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026

Утверждено:

Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 24.11.2020

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,83	12,88	9,88	13,45	3,24	3,83	52,71	0,16	0,79	0,35	0,85	54,86	2 018 963,90

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 548,22	8 000,00	0,32	40 212,48	0,16	6 434,00	1 930,20	2 895,30	11 259,50		4 225,40	2,86	0,50		3,16	13 352,26	160 227,12	172 244,15
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня - Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	706,00	790,00	0,89	40 212,48	0,36	14 476,49	4 342,95	6 514,42	25 333,86		4 225,40	6,00			6,00	25 352,40	304 228,80	327 045,96
3	Дератизация 2 раза в год	877,40									5,18	4 225,40	0,09			0,09	380,29	4 563,48	4 905,74
4	Дезинсекция 2 раза в год	877,40									6,18	4 225,40	0,11			0,11	464,79	5 577,48	5 995,79
5	ндс 5%											4 225,40				0,47	1 985,94	23 831,28	25 618,63
	ИТОГО			1,21	80 424,96	0,52	20 910,49	6 273,15	9 409,72				8,86	0,50	0,00	9,83	41 535,88	498 428,16	535 810,27

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 578,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 225,40	2,71	0,18	0,25	3,14	13 267,76	159 213,12	171 154,10
2	Слесарь -сантехник	4 578,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 225,40	2,71	0,18	0,25	3,14	13 267,76	159 213,12	171 154,10
3	Слесарь -строительный	4 578,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 225,40	2,71	0,18	0,25	3,14	13 267,76	159 213,12	171 154,10
4	Сварщик	4 578,40	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 225,40	1,20			1,20	5 070,48	60 845,76	65 409,19
5	Диспетчер	4 578,40	337 208,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 225,40	0,17			0,17	718,32	8 619,84	9 268,33
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 225,40				1,35	5 704,29	68 451,48	73 585,34
	ИТОГО			0,32		22 275,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,50	0,54	0,75	12,68	51 298,37	615 556,44	661 723,17
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																4225,40				9,88	40 901,87	490 822,44	527 634,12
	ИТОГО																			9,88	40 901,87	490 822,44	527 634,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	855,80						27,386	4 225,40	24,810				0,16	676,06	8 112,72	8 721,17
2	Электроэнергия	квт	2,46	855,80						2 105,268	4 225,40	1,580				0,79	3 338,07	40 056,84	43 061,10
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	855,80						54,771	4 225,40	26,920				0,35	1 478,89	17 746,68	19 077,68
	ИТОГО											53,310				1,30	5 493,02	65 916,24	70 859,96

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		4 225,40	43,440				855,80	0,032		27,386		0,00	0,28	1 183,11	14 197,320	15 262,12
	Подогрев (6*9)*10/4		4 225,40		1 463,210					0,06027	27,386			0,57	2 408,48	28 901,760	31 069,39
	ИТОГО													0,85	3 591,59	43 099,08	46 331,51

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 225,40	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92						0,29	1 225,37	14 704,440	15 807,27
2	Бухгалтер	4 225,40	339 000,00	0,01	70 580,00	705,80	141,12	255,71		1 102,43						0,26	1 098,60	13 183,200	14 171,94
3	Экономист	4 225,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,24	1 014,10	12 169,200	13 081,89
4	Инженер ПТО	4 225,40	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68		2 009,28						0,48	2 028,19	24 338,280	26 163,65
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 225,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,24	1 014,10	12 169,200	13 081,89
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 225,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,24	1 014,10	12 169,200	13 081,89
	Всего															1,75	7 394,46	88 733,520	95 388,53
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,49	6 295,84	75 550,080	81 216,34
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 225,40														3,24	13 690,30	164283,6	176 604,87

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания															13 134,20				13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37
	ИТОГО																			13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37