

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2026 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 10.12.2025

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 10
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ЛВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
12,77	12,86	3,14	13,45	3,16	3,59	48,97	0,18	0,90	0,40	0,98	51,43	1 810 426,52

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 070,80	8 000,00	0,38	40 212,48	0,19	7 640,37	2 292,11	3 438,17	13 370,65		4 147,50	3,22	0,50		3,72	15 428,70	185 144,40	199 030,23
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	963,00	790,00	1,22	40 212,48	0,49	19 704,12	5 911,24	8 866,85	34 482,21		4 147,50	8,31			8,31	34 465,73	413 588,76	444 607,92
3	Дератизация 2 раза в год	600,00									5,18	4 147,50	0,06			0,06	248,85	2 988,20	3 210,17
4	Дезинсекция 2 раза в год	600,00									6,18	4 147,50	0,07			0,07	290,33	3 483,96	3 745,26
5	ндс 5%											4 147,50				0,61	2 529,98	30 359,76	32 636,74
	ИТОГО			1,60	80 424,96	0,68	27 344,49	8 203,35	12 305,02				11,66	0,50	0,00	12,77	52 963,59	635 563,08	683 230,31

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 629,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 147,50	2,76	0,18	0,25	3,19	13 230,53	158 766,36	170 673,84
2	Слесарь -сантехник	4 629,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 147,50	2,76	0,18	0,25	3,19	13 230,53	158 766,36	170 673,84
3	Слесарь -строительный	4 629,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 147,50	2,76	0,18	0,25	3,19	13 230,53	158 766,36	170 673,84
4	Сварщик	4 629,00	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 147,50	1,22			1,22	5 059,95	60 719,40	65 273,36
5	Диспетчер	4 629,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 147,50	0,17			0,17	705,08	8 460,96	9 095,53
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 147,50				1,35	5 599,13	67 189,56	72 228,78
	ИТОГО			0,32		22 275,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,67	0,54	0,75	12,86	51 055,75	612 669,00	658 619,18
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4147,50	3,14	13 023,15	156 277,80	167 998,64

ИТОГО																		3,14	13 023,15	156 277,80	167 998,64
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	963,10						30,819		4 147,50	24,810			0,1800	746,55	8 958,60	9 630,50
2	Электроэнергия	квт	2,46	963,10						2 369,226		4 147,50	1,580			0,9000	3 732,75	44 793,00	48 152,48
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	963,10						61,638		4 147,50	26,920			0,4000	1 659,00	19 908,00	21 401,10
	ИТОГО												53,310			1,4800	6 138,30	73 659,60	79 184,07

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребленную при одноконтурном отоплении																			
№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 147,50	43,440					963,10	0,032		30,819		0,00	0,323	1 339,64	16 075,680	17 281,36
	Подогрев (6*9)*10/4			4 147,50		1 463,210						0,06027	30,819			0,655	2 716,61	32 599,320	35 044,27
	ИТОГО															0,98	4 056,25	48 675,00	52 325,63

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 147,50	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,30	1 244,25	14 931,000	16 050,83
2	Бухгалтер	4 147,50	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,27	1 119,83	13 437,960	14 445,81
3	Экономист	4 147,50	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,24	995,40	11 944,800	12 840,66
4	Инженер ПТО	4 147,50	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,48	1 990,80	23 889,600	25 681,32
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 147,50	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,24	995,40	11 944,800	12 840,66
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 147,50	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,24	995,40	11 944,800	12 840,66
7	Всего															1,77	7 341,08	88 092,960	94 699,93
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,39	5 765,02	69 180,240	74 368,76
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 147,50														3,16	13 106,10	157273,2	169 068,69

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания										13 134,20					13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37
	ИТОГО															13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37