

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 11
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,46	9,59	4,10	7,70	2,25	2,42	32,52	0,16	0,79	0,35	0,86	34,68	1 328 765,86

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 789,23	8 000,00	0,35	29 120,00	0,18	5 241,80	1 257,98	2 358,72	8 858,30		4 233,40	2,09	0,42	2,51	10 625,83	127 509,96		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	954,00	580,00	1,64	29 120,00	0,33	9 609,60	2 306,30	4 324,32	16 240,22		4 233,40	3,84		3,84	16 256,26	195 075,12		
3	Дератизация 2 раза в год	760,00								3,60	4 233,40	0,05			0,05	211,67	2 540,04		
4	Дезинсекция 2 раза в год	760,00								4,30	4 233,40	0,06			0,06	254,00	3 048,00		
5											4 233,40				0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			1,99	58 240,00	0,51	14 851,20	3 564,28	6 683,04				6,04	0,42	0,00	6,46	27 347,76	328 173,12	349 504,37

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 707,60	50 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	4 233,40	1,57	0,18	0,20	2,05	8 678,47	104 141,84	
2	Слесарь -сантехник	4 707,60	36 000,00	0,13	42 560,00	5 532,80	1 106,56	3 596,32	10 235,68	4 233,40	2,42	0,18	0,20	2,80	11 853,52	142 242,24	
3	Слесарь -строительный	4 707,60	40 000,00	0,12	42 560,00	5 107,20	1 021,44	3 319,68	9 448,32	4 233,40	2,23	0,18	0,20	2,61	11 049,17	132 590,04	
4	Сварщик	4 707,60	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	4 233,40	0,90			0,90	3 810,06	45 720,72	
5	Диспетчер	4 707,60	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	4 233,40	0,13			0,13	550,34	6 604,08	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 233,40				1,10	4 656,74	55 880,88	
	ИТОГО			0,39		16 822,40	3 364,48	10 934,56	31 121,44		7,35	0,54	0,80	9,59	40 898,30	487 179,60	518 846,27

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															4233,40				4,10	17 356,94	208 283,28	
	ИТОГО																		4,10	17 356,94	208 283,28	221 821,69

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещения в общем пользовании					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	954,20					30,534	4 233,40	22,560				0,1600	677,34	8 128,08	
2	Электроэнергия	квт	2,46	954,20					2 347,332	4 233,40	1,420				0,7900	3 344,39	40 132,68	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	954,20					61,069	4 233,40	24,480				0,3500	1 481,69	17 780,28	
	ИТОГО										48,460				1,3000	5 503,42	66 041,04	70 333,71

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Вода(7*8*5)/4		4 233,40		39,320		954,20	0,032			30,534	0,00	0,28	1 185,35	14 224,200		
	Подогрев (6*9)*10/4		4 233,40		1 324,180				0,06027		30,534		0,58	2 455,37	29 464,440		
	ИТОГО												0,86	3 640,72	43 888,64	46 528,40	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 233,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96						0,17	719,68	8 636,160	
2	Бухгалтер	4 233,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46						0,14	592,68	7 112,160	
3	Экономист	4 233,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,14	592,68	7 112,160	
4	Инженер ПТО	4 233,40	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	664,48	2 446,08						0,58	2 455,37	29 464,440	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 233,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,14	592,68	7 112,160	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 233,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,14	592,68	7 112,160	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 233,40													0,22	931,35	11 176,200	
	Всего														1,53	6 477,12	77 725,440	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,72	3 048,03	36 576,360	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 233,40													2,25	9 525,15	114 301,8	121 731,42

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания														13 134,20				7,70	101 133,34	1 213 600,08	
	ИТОГО																		7,70	101 133,34	1 213 600,08	1 292 484,09