

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 11
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 31.10 2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,55	10,14	9,00	8,90	2,72	3,11	42,42	0,16	0,79	0,35	0,86		44,58							1 778 675,48

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор . мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 789,23	8 000,00	0,35	34 496,00	0,18	6 209,28	1 490,23	2 794,18	10 493,69		4 233,40	2,48	0,42		2,90	12 276,86	147 322,32	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	954,00	790,00	1,21	34 496,00	0,40	13 798,40	3 311,62	6 209,28	23 319,30		4 233,40	5,51			5,51	23 326,03	279 912,36	
3	Дератизация 2 раза в год	760,00									4,32	4 233,40	0,06			0,06	254,00	3 048,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	760,00									5,16	4 233,40	0,08			0,08	338,67	4 064,04	
5												4 233,40				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,56	68 992,00	0,58	20 007,68	4 801,85	9 003,46				8,13	0,42	0,00	8,55	36 195,56	434 346,72	466 922,72

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 707,60	50 000,00	0,09	44 352,00	3 991,68	798,34	2 594,59	7 384,61	4 233,40	1,74	0,18	0,19	2,11	8 932,47	107 189,64	
2	Слесарь -сантехник	4 707,60	36 000,00	0,13	44 352,00	5 765,76	1 153,15	3 747,74	10 666,65	4 233,40	2,52	0,18	0,20	2,90	12 276,86	147 322,32	
3	Слесарь -строительный	4 707,60	40 000,00	0,12	44 352,00	5 322,24	1 064,45	3 459,46	9 846,15	4 233,40	2,33	0,18	0,20	2,71	11 472,51	137 670,12	
4	Сварщик	4 707,60	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	4 233,40	1,05			1,05	4 445,07	53 340,84	
5	Диспетчер	4 707,60	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	4 233,40	0,15			0,15	635,01	7 620,12	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 233,40				1,22	5 164,75	61 977,00	
	ИТОГО			0,39		17 834,88	3 566,98	11 592,67	32 994,53		7,79	0,54	0,59	10,14	42 926,67	515 120,04	553 754,04

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1						
	ИТОГО	4233,40	9,00	38 100,60	457 207,20	491 497,74

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	954,20						30,534	4 233,40	22,560			0,1600	677,34	8 128,08	
2	Электроэнергия	квт	2,46	954,20						2 347,332	4 233,40	1,420			0,7900	3 344,39	40 132,68	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640*	954,20						61,069	4 233,40	24,480			0,3500	1 481,69	17 780,28	
	ИТОГО											48,460			1,3000	5 503,42	66 041,04	70 994,12

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоси- тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс.Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода(7*8*5)/4		4 233,40		39,320		954,20	0,032		30,534			0,00	0,28	1 185,35	14 224,200			
	Подогрев (6*9)*10/4		4 233,40			1 324,180			0,06027	30,534				0,58	2 455,37	29 464,440			
	ИТОГО													0,86	3 640,72	43 688,64			46 965,29

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 233,40	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94	874,94						0,21	889,01	10 668,120	
2	Бухгалтер	4 233,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96						0,17	719,68	8 636,160	
3	Экономист	4 233,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88						0,17	719,68	8 636,160	
4	Инженер ПТО	4 233,40	113 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52						0,66	2 794,04	33 528,480	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 233,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88						0,17	719,68	8 636,160	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 233,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88						0,17	719,68	8 636,160	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 233,40													0,22	931,35	11 176,200	
	Всего														1,77	7 493,12	89 917,440	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%	4 233,40													0,95	4 021,73	48 260,760	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 233,40													2,72	11 514,85	138 178,2	148 541,57

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания										13 134,20				8,90	116 894,38	1 402 732,56	
	ИТОГО														8,90	116 894,38	1 402 732,56	1 507 937,50