

мкр ОЛИМИПИЙСКИЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение в сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | 4,94                                                                                              | 8,23                                               | 3,00           | 0,00 | 2,02                             | 1,24                | 19,43                                                                                    | 0,07                                                                    | 0,25                                                                               | 0,14                                                                                        | 0,35                                                                             |  | 20,24                                                                                    |  |  |  |  |  | 2 657 561,13                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                       | 10 034,60               | 8 000,00                              | 1,25                        | 23 777,60                   | 0,63                           | 14 979,89                | 3 595,17             | 6 740,95               | 25 316,01        |                                               | 10 974,50                 | 2,31          | 0,40             |                | 2,71                           | 29 740,90                     | 356 890,80                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 1 275,00                | 480,00                                | 2,66                        | 25 428,48                   | 0,53                           | 13 477,09                | 3 234,50             | 6 064,69               | 22 776,28        |                                               | 10 721,80                 | 2,12          |                  |                | 2,12                           | 22 730,22                     | 272 762,64                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                           | 2 068,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        | 3,00             |                                               | 10 974,50                 | 0,05          |                  |                | 0,05                           | 548,73                        | 6 584,76                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                           | 2 068,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        | 3,90             |                                               | 10 974,50                 | 0,06          |                  |                | 0,06                           | 658,47                        | 7 901,64                    |                                                       |
| 5 |                                                                                                    |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                               |                           |               |                  |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                              |                         |                                       | 3,91                        | 49 206,08                   | 1,16                           | 28 456,98                | 6 829,67             | 12 805,64              |                  |                                               |                           | 4,54          | 0,40             | 0,00           | 4,94                           | 53 678,32                     | 644 139,84                  | 686 008,93                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)            | 11 612,00               | 50 000,00                             | 0,23                        | 37 320,64                   | 8 583,75                 | 1 716,75             | 5 579,44               | 15 879,94                      | 10 974,50                 | 1,45          | 0,17             | 0,18           | 1,80                           | 19 754,10                     | 237 049,20                  |                                                       |
| 2 | Слесарь -сантехник                                            | 11 612,00               | 36 000,00                             | 0,32                        | 37 320,64                   | 11 942,60                | 2 388,52             | 7 762,69               | 22 093,81                      | 10 974,50                 | 2,01          | 0,17             | 0,18           | 2,36                           | 25 899,82                     | 310 797,84                  |                                                       |
| 3 | Слесарь -строительный                                         | 11 612,00               | 40 000,00                             | 0,29                        | 37 320,64                   | 10 822,99                | 2 164,60             | 7 034,94               | 20 022,53                      | 10 974,50                 | 1,82          | 0,17             | 0,18           | 2,17                           | 23 814,67                     | 285 776,04                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                       | 11 612,00               | 110 000,00                            | 0,11                        | 45 158,40                   | 4 967,42                 | 993,48               | 3 228,82               | 9 189,72                       | 10 974,50                 | 0,84          |                  |                | 0,84                           | 9 218,58                      | 110 622,96                  |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                     | 11 612,00               | 337 206,00                            | 0,03                        | 23 779,84                   | 713,40                   | 142,68               | 463,71                 | 1 319,79                       | 10 974,50                 | 0,12          |                  |                | 0,12                           | 1 316,94                      | 15 803,28                   |                                                       |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 10 974,50                 |               |                  |                | 0,94                           | 10 316,03                     | 123 792,36                  |                                                       |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 0,98                        | 180 900,16                  | 37 030,16                | 7 406,03             | 24 069,60              |                                |                           | 6,24          | 0,51             | 0,54           | 8,23                           | 90 320,14                     | 1 083 841,68                | 1 154 291,39                                          |

## Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10974,50          |  |  |  | 3,00                           | 32 923,50                   | 395 082,00                | 420 762,33                                            |
|   |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 3,00                           | 32 923,50                   | 395 082,00                |                                                       |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № |                       | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу |  | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 1 252,40                             |  |  |  |  |  |                            |  | 10 974,50         | 19,210     |  |  | 0,07                           | 768,22                      | 9 218,64                  |                                                       |
| 2 | Электроэнергия        | кВт | 1,85                  | 1 252,40                             |  |  |  |  |  | 37,572                     |  | 10 974,50         | 1,170      |  |  | 0,26                           | 2 743,63                    | 32 923,56                 |                                                       |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 1 252,40                             |  |  |  |  |  | 2 316,940                  |  | 10 974,50         | 20,830     |  |  | 0,14                           | 1 536,43                    | 18 437,16                 |                                                       |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  | 75,144                     |  | 10 974,50         | 41,210     |  |  | 0,46                           | 5 048,28                    | 60 579,36                 | 64 517,02                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                     |   |   | Общая площадь МКД м2 |        | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |          |         | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |       |          | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------|---|---|----------------------|--------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------|----------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Вода (7*8*5)/4      | 2 | 3 | 4                    | 5      | 6                                 | 7                                        | 8        | 9       | 10                                | 11                                        | 12              | 13                         | 14    | 15       |                   |                             |                           |                                                       |
|   | Вода (7*8*5)/4      |   |   | 10 974,50            | 33,320 |                                   |                                          | 1 252,40 | 0,030   |                                   |                                           |                 | 37,572                     | 0,114 | 1 251,09 | 15 013,080        |                             |                           |                                                       |
|   | Подогрев (6*9)*10/4 |   |   | 10 974,50            |        | 1 131,240                         |                                          |          | 0,06027 |                                   |                                           |                 | 37,572                     | 0,233 | 2 557,06 | 30 684,720        |                             |                           |                                                       |
|   | ИТОГО               |   |   |                      |        |                                   |                                          |          |         |                                   |                                           |                 |                            | 0,35  | 3 808,15 | 45 697,80         |                             |                           | 48 668,16                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                         | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги |  |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                    | 10 974,50         | 339 000,00 | 0,03                    | 26 880,00                   | 806,40                     | 161,28               | 292,24                 | 1 259,92         |  |  |  |  |  |  | 0,11                           | 1 207,20                    | 14 486,400                |                                                       |
| 2 | Бухгалтер                                                                      | 10 974,50         | 339 000,00 | 0,03                    | 39 200,00                   | 1 176,00                   | 235,20               | 426,18                 | 1 837,38         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 1 865,67                    | 22 388,040                |                                                       |
| 3 | Экономист                                                                      | 10 974,50         | 339 000,00 | 0,03                    | 39 200,00                   | 1 176,00                   | 235,20               | 423,36                 | 1 834,56         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 1 865,67                    | 22 388,040                |                                                       |
| 4 | Инженер ПТО                                                                    | 10 974,50         | 113 000,00 | 0,10                    | 39 200,00                   | 3 920,00                   | 784,00               | 1 411,20               | 6 115,20         |  |  |  |  |  |  | 0,56                           | 6 145,72                    | 73 748,640                |                                                       |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации     | 10 974,50         | 339 000,00 | 0,03                    | 39 200,00                   | 1 176,00                   | 235,20               | 423,36                 | 1 834,56         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 1 865,67                    | 22 388,040                |                                                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                         | 10 974,50         | 339 000,00 | 0,03                    | 39 200,00                   | 1 176,00                   | 235,20               | 423,36                 | 1 834,56         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 1 865,67                    | 22 388,040                |                                                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                                   | 10 974,50         |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 0,12                           | 1 316,94                    | 15 803,280                |                                                       |
| 1 | Всего Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3% |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 1,47                           | 16 132,54                   | 193 590,480               |                                                       |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                               | 10 974,50         |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 0,55                           | 6 035,95                    | 72 431,400                |                                                       |
|   |                                                                                |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 2,02                           | 22 168,49                   | 266021,88                 | 283 313,30                                            |

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |  |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| 1 | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 974,50         |  |  |  | 0,00                           | 0,00                        | 0,00                      |  |
|   |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 0,00                           | 0,00                        | 0,00                      |  |