

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 июля 2021г

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от _____ 20__

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,94	8,23	3,00	0,00	2,02	1,24	19,43	0,07	0,26	0,15	0,36			20,27					2 662 189,53

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	23 777,60	0,63	14 979,89	3 595,17	6 740,95	25 316,01		10 974,50	2,31	0,40		2,71	29 740,90	356 890,80	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	480,00	2,66	25 428,48	0,53	13 477,09	3 234,50	6 064,69	22 776,28		10 721,80	2,12			2,12	22 730,22	272 762,64	
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00								3,00	10 974,50	0,05				0,05	548,73	6 584,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00								3,90	10 974,50	0,06				0,06	658,47	7 901,64	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,91	49 206,08	1,16	28 456,98	6 829,67	12 805,64				4,54	0,40	0,00	4,94	53 678,32	644 139,84	686 008,93

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	11 612,00	50 000,00	0,23	37 320,64	8 583,75	1 716,75	5 579,44	15 879,94	10 974,50	1,45	0,17	0,18	1,80	19 754,10	237 049,20	
2	Слесарь -сантехник	11 612,00	36 000,00	0,32	37 320,64	11 942,60	2 388,52	7 762,69	22 093,81	10 974,50	2,01	0,17	0,18	2,36	25 899,82	310 797,84	
3	Слесарь -строительный	11 612,00	40 000,00	0,29	37 320,64	10 822,99	2 164,60	7 034,94	20 022,53	10 974,50	1,82	0,17	0,18	2,17	23 814,67	285 776,04	
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	45 158,40	4 967,42	993,48	3 228,82	9 189,72	10 974,50	0,84			0,84	9 218,58	110 622,96	
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	23 779,84	713,40	142,68	463,71	1 319,79	10 974,50	0,12			0,12	1 316,94	15 803,28	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 974,50				0,94	10 316,03	123 792,36	
	ИТОГО			0,98	180 900,16	37 030,16	7 406,03	24 069,60			6,24	0,51	0,54	8,23	90 320,14	1 083 841,68	1 154 291,39

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												10974,50				3,00	32 923,50	395 082,00	
	ИТОГО															3,00	32 923,50	395 082,00	420 762,33

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40						37,572	10 974,50	19,970				0,07	768,22	9 218,64	
2	Электроэнергия	квт	1,95	1 252,40						2 316,940	10 974,50	1,230				0,26	2 853,37	34 240,44	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40						75,144	10 974,50	21,660				0,15	1 646,18	19 754,16	
	ИТОГО											42,860				0,48	5 267,77	63 213,24	67 322,10

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноси- тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомово- го имущества м2	Норма тив на ОДН ГВС в отопи- тель- ный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			10 974,50		34,580					1 252,40	0,030		37,572			0,118	1 294,99	15 539,880	
	Подогрев ((6*9)*10/4			10 974,50			1 174,210						0,06027	37,572			0,242	2 655,83	31 869,960	
	ИТОГО																0,36	3 950,82	47 409,84	50 491,48

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 974,50	339 000,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	292,24	1 259,92							0,11	1 207,20	14 486,400	
2	Бухгалтер	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,17	1 865,67	22 388,040	
3	Экономист	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
4	Инженер ПТО	10 974,50	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20							0,56	6 145,72	73 748,640	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 974,50														0,12	1 316,94	15 803,280	
	Всего															1,47	16 132,54	193 590,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений, 3%															0,55	6 035,95	72 431,400	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 974,50														2,02	22 168,49	266 021,88	283 313,30

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											10 974,50					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00