

01 июля 2019г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8.5%	Итого + рентабельность		ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
	4,41	7,40	2,55	0,06	0,23	0,14	0,33	1,99				17,11	1,45	18,56	0,00	18,56	203 306,24	2439674,88

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	10 034,60	8 000,00	1,25	0,63	13 194,72	3 984,81	6 012,84	0,00	23 192,37		10 954,00	2,12	0,37		2,49	27 275,46	327 305,52
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 275,00	790,00	1,61	0,53	11 100,32	3 352,30	5 058,42	0,00	19 511,04		10 701,30	1,82			1,82	19 476,37	233 716,44
3	Дератизация	2 068,00								3,00	10 954,00	0,05	0,05			0,05	547,70	6 572,40
4	Дизенсекция	2 068,00								3,12	10 954,00	0,05	0,05			0,05	547,70	6 572,40
5												10 954,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,86	1,16					42 703,41	6,12		4,04	0,37	0,00	4,41	47 847,23	574 166,76

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	11 591,40	50 000,00	0,23		7 006,72	2 116,03	5 017,51	0,00	14 140,26		10 954,00	1,29	0,16	0,17	1,62	17 745,48	212 945,76
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	11 591,40	30 000,00	0,39		11 400,48	3 442,94	8 163,88	0,00	23 007,30		10 954,00	2,10	0,16	0,17	2,43	26 618,22	319 418,64
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	11 591,40	50 000,00	0,23		7 006,72	2 116,03	5 017,51	0,00	14 140,26		10 954,00	1,29	0,16	0,17	1,62	17 745,48	212 945,76
4	Сварщик	11 591,40	100 000,00	0,12		3 718,85	1 123,09	2 663,07	0,00	7 505,01		10 954,00	0,69			0,69	7 558,26	90 699,12
5	Диспетчер	11 591,40	334 790,00	0,03		772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		10 954,00	0,14			0,14	1 533,56	18 402,72
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											10 954,00				0,90	9 858,60	118 303,20
	ИТОГО			1,00	0,00					60 352,42			5,51	0,48	0,51	7,40	81 059,60	972 715,20

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1												10954,00				2,55	27 932,70	335 192,40
	ИТОГО															2,55	27 932,70	335 192,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования			Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 252,40			37,57		10 954,00	18,48			0,06	657,24	7 886,88
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40			2 316,94		10 954,00	1,11			0,23	2 519,42	30 233,04
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 252,40			75,14		10 954,00	20,03			0,14	1 533,56	18 402,72
	ИТОГО												0,43	4 710,22	56 522,64

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, кал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС {1074,31 руб/ккал*0,06 027ккал/м3+ 33,02 руб/м3}	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			10 954,00					1 252,40	0,03	0,06027	37,572	0,0034	97,77	0,33	3 614,82	43 377,840
	ИТОГО														0,33	3 614,82	43 377,84

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1														0,00	0,00	0,00
	ИТОГО									10 701,30				0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	10 954,00	339 000,00	0,03	1 223,04	369,36	477,72		2 070,12						0,19	2 081,26	24 975,120
2	Бухгалтер	10 954,00	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47		1 774,38						0,16	1 752,64	21 031,680
3	Экономист	10 954,00	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47		1 774,38						0,16	1 752,64	21 031,680
4	Инженер ПТО	10 954,00	113 000,00	0,10	3 494,40	1 055,31	1 364,91		5 914,62						0,54	5 915,16	70 981,920
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 954,00	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47		1 774,38						0,16	1 752,64	21 031,680
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 954,00	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47		1 774,38						0,16	1 752,64	21 031,680
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 954,00													0,12	1 314,48	15 773,760
	Всего														1,49	16 321,46	195 857,520
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,50		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 954,00													1,99	21 798,46	261581,52