

01 январь 2019г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	10 034,60	8 000,00	1,25	0,63	13 090,00	3 953,18	5 965,11	0,00	23 008,29	10 954,00	2,10	0,36		2,46	26 946,84	323 362,08
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 275,00	790,00	1,61	0,53	11 127,55	3 360,52	5 070,82	0,00	19 558,89	10 701,30	1,83			1,83	19 583,38	235 000,56
3	Дератизация	2 068,00							3,00	10 954,00	0,05	0,05			0,05	547,70	6 572,40
4	Дезинсекция	2 068,00							3,12	10 954,00	0,05	0,05			0,05	547,70	6 572,40
5										10 954,00		0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,86	1,16				42 567,18	6,12		4,02	0,36	0,00	4,39	47 625,62	571 507,44

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	11 591,40	50 000,00	0,23	7 006,72	2 116,03	5 017,51	0,00	14 140,26	10 954,00	1,29	0,16	0,17	1,62	17 745,48	212 945,76
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	11 591,40	30 000,00	0,39	11 400,48	3 442,94	8 163,88	0,00	23 007,31	10 954,00	2,10	0,16	0,17	2,43	26 618,22	319 418,64
3	Общестроительное обслуживание (плотник, кровельщик, слесарь)	11 591,40	50 000,00	0,23	7 006,72	2 116,03	5 017,51	0,00	14 140,26	10 954,00	1,29	0,16	0,17	1,62	17 745,48	212 945,76
4	Сварщик	11 591,40	100 000,00	0,12	3 718,85	1 123,09	2 663,07	0,00	7 505,01	10 954,00	0,69			0,69	7 558,26	90 699,12
5	Диспетчер	11 591,40	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59	10 954,00	0,14			0,14	1 533,56	18 402,72
6	Аварийная служба (с 17.00 до 8.00 выходные и праздничные дни)									10 954,00				0,90	9 858,60	118 303,20
	ИТОГО			1,00	0,00			60 352,43			5,51	0,48	0,51	7,40	81 059,60	972 715,20

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год
1		10954,00	2,55	27 932,70	335 192,40
	ИТОГО		2,55	27 932,70	335 192,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 252,40	37,57	10 954,00	17,96	0,06	657,24	7 886,88
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40	2 316,94	10 954,00	1,07	0,23	2 519,42	30 233,04
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 252,40	75,14	10 954,00	19,47	0,13	1 424,02	17 088,24
	ИТОГО							0,42	4 600,68	55 208,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД															
№			Общая площадь МКД м2				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8÷6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9÷8/4)	Тариф на ГВС { 1033 руб/Гкал*0,06 027/Гкал/м3÷3 1,80 руб/м3}	Размер платы на СОИ за 1 м2(12÷9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ГВС		10 954,00				1 252,40	0,03	0,06027	37,572	0,0034	94,60	0,32	3 505,28	42 063,360

[illegible]

Калькуляция: управление многоквартирным домом

№	Услуги	Площадь помещений	▲ Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общезначительные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	10 954,00	339 000,00	0,03	1 317,32	397,83	514,55	2 229,70	0,20	2 190,80	26 289,600
2	Бухгалтер	10 954,00	339 000,00	0,03	1 129,13	341,00	441,04	1 911,17	0,17	1 862,18	22 346,160
3	Экономист	10 954,00	339 000,00	0,03	1 129,13	341,00	441,04	1 911,17	0,17	1 862,18	22 346,160
4	Инженер ПТО	10 954,00	113 000,00	0,10	3 387,40	1 023,00	1 323,12	5 733,52	0,52	5 696,08	68 352,960
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 954,00	339 000,00	0,03	1 129,13	341,00	441,04	1 911,17	0,17	1 862,18	22 346,160
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 954,00	339 000,00	0,03	1 129,13	341,00	441,04	1 911,17	0,17	1 862,18	22 346,160
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 954,00							0,12	1 314,48	15 773,760
	Всего								1,52	16 650,08	199 800,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения								0,50		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 954,00							2,02	22 105,17	265 262,040