

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" _____ М.А. Соболев
01 января 2021г

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" _____ М.А. Соболев
01 января 2021г

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" _____ М.А. Соболев
01 января 2021г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 6%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,67	7,47	2,55	0,07	0,00	0,25	0,14	0,35	2,06	17,56	1,05	18,61	17,80	0,81		0,00	18,61	204 235,45	2450825,4

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	22 668,80	0,63	14 281,34	3 427,52	7 083,54	24 792,40		10 974,50	2,26	0,36		2,62	28 753,19	345 038,28
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	22 668,80	0,53	12 014,46	2 883,47	5 959,17	20 857,10		10 721,80	1,95			1,95	20 907,51	250 890,12
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00									2,76	10 974,50	0,04			0,04	438,98	5 267,76
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00									3,82	10 974,50	0,06			0,06	658,47	7 901,64
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,86	45 337,60	1,16	26 295,80	6 310,99	13 042,71				4,31	0,36	0,00	4,67	50 758,15	609 097,80

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыовый сбор за месяц (руб.)	Планыовый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	11 612,00	50 000,00	0,23	35 280,00		8 114,40	1 622,88	5 355,50		15 092,78		10 974,50	1,38	0,16	0,17	1,71	18 766,40	225 196,80
2	Слесарь -сантехник	11 612,00	36 000,00	0,32	35 616,00		11 397,12	2 279,42	7 522,10		21 198,64		10 974,50	1,93	0,16	0,17	2,26	24 802,37	297 628,44
3	Слесарь -строительный	11 612,00	50 000,00	0,23	35 280,00		8 114,40	1 622,88	5 355,50		15 092,78		10 974,50	1,38	0,16	0,17	1,71	18 766,40	225 196,80
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	41 395,20		4 553,47	910,69	3 005,29		8 469,45		10 974,50	0,77			0,77	8 450,37	101 404,44
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	22 668,80		680,06	136,01	448,84		1 264,91		10 974,50	0,12			0,12	1 316,94	15 803,28
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)												10 974,50				0,90	9 877,05	118 524,60
	ИТОГО			0,92	170 240,00		32 859,45	6 571,88	21 687,23					5,58	0,48	0,51	7,47	81 979,53	983 754,36

Калькуляция: текущий ремонт

Калькуляция: текущий ремонт																		
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1												10974,50				2,55	27 984,98	335 819,76
	итого															2,55	27 984,98	335 819,76

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды																
№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования				Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40				37,572		10 974,50	19,210			0,07	768,22	9 218,64
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40				2 316,940		10 974,50	1,170			0,25	2 743,63	32 923,56
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40				75,144		10 974,50	20,830			0,14	1 536,43	18 437,16
	ИТОГО										41,210			0,46	5 048,28	60 579,36

[illegible]

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																		
№				Общая площадь МКД м2		компонент на тепловую энергию руб./м3	компонент на теплоноситель руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.

	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			10 974,50	33,320					1 252,40	0,030		37,572			0,114	1 251,09	15 013,080
	Подогрев (6*9)*10/4			10 974,50		1 131,240						0,06027	37,572			0,233	2 557,06	30 684,720
	ИТОГО															0,35	3 808,15	45 697,80

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	10 974,50	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,19	2 085,16	25 021,920
2	Бухгалтер	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,17	1 865,67	22 388,040
3	Экономист	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040
4	Инженер ПТО	10 974,50	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20							0,56	6 145,72	73 748,640
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 974,50														0,12	1 316,94	15 803,280
	Всего															1,55	17 010,50	204 126,000
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,51		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,06	17 010,50	204126

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											10 974,50				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00