



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

"ИСКРА"

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 26.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напрема (руб.)
5,81	9,38	4,00	0,00	2,52	1,70	23,41	0,08	0,30	0,17	0,41	24,37	5,98	3 167 734,52

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	29 120,00	0,63	18 345,60	4 402,94	8 255,52	31 004,06		10 974,50	2,83	0,42		3,25	35 667,13	428 005,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	480,00	2,66	29 120,00	0,53	15 433,60	3 704,06	6 945,12	26 082,78		10 721,80	2,43			2,43	26 053,97	312 647,64	
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00									3,60	10 974,50	0,06			0,06	658,47	7 901,64	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00									4,30	10 974,50	0,07			0,07	788,22	9 218,64	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,91	58 240,00	1,16	33 779,20	8 107,00	15 200,64				5,39	0,42	0,00	5,81	63 147,79	757 773,48	807 028,76

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	11 612,00	50 000,00	0,23	42 560,00	9 788,80	1 957,76	6 362,72	18 109,28	10 956,30	1,65	0,18	0,20	2,03	22 241,29	266 895,48	
2	Слесарь-сантехник	11 612,00	36 000,00	0,32	42 560,00	13 619,20	2 723,84	8 852,48	25 195,52	10 956,30	2,30	0,18	0,20	2,68	29 362,88	352 354,56	
3	Слесарь-строительный	11 612,00	40 000,00	0,29	42 560,00	12 342,40	2 468,48	8 022,56	22 833,44	10 956,30	2,08	0,18	0,20	2,46	26 952,50	323 430,00	
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	51 520,00	5 667,20	1 133,44	3 683,68	10 484,32	10 956,30	0,96			0,96	10 518,05	126 216,60	
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	10 956,30	0,15			0,15	1 643,45	19 721,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 956,30				1,10	12 051,93	144 623,16	
	ИТОГО			0,98	208 320,00	42 291,20	8 456,24	27 489,28			7,14	0,54	0,60	9,38	102 770,10	1 233 241,20	1 313 401,88

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО															10956,30				4,00	43 825,20	525 902,40	
																				4,00	43 825,20	525 902,40	560 086,06

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40															
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40						37,572	10 974,50	22,560				0,08	877,96	10 535,52	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40						2 316,940	10 974,50	1,420				0,30	3 292,35	39 508,20	
	ИТОГО									75,144	10 974,50	24,490				0,17	1 865,67	22 388,04	
												48,460				0,55	6 035,98	72 431,76	77 139,82

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
	Вода (7*8*5)/4		10 974,50	39,320					1 252,40	0,030									
	Подогрев (6*9)*10/4		10 974,50		1 324,180							0,06027	37,572			0,136	1 481,56	17 778,720	
	ИТОГО												37,572			0,273	2 996,04	35 952,480	
																0,41	4 477,60	53 731,20	57 223,73

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 974,50	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,19	2 085,16	25 021,920	
2	Бухгалтер	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,17	1 865,67	22 388,040	
3	Экономист	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
4	Инженер ПТО	10 974,50	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20							0,56	6 145,72	73 748,640	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 956,30	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 862,57	22 350,840	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 956,30	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 862,57	22 350,840	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 956,30														0,20	2 191,26	26 295,120	
	Всего															1,63	17 878,62	214 543,440	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,89	9 731,26	116 775,120	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 956,30														2,52	27 609,88	331 318,56	352 854,27

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт															10 974,50				5,98	65 627,51	787 530,12
	ИТОГО																			5,98	65 627,51	787 530,12