

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.11.2022

МКР ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,19	8,60	4,00	0,00	2,24	1,47	21,50	0,07	0,26	0,15	0,36	22,34	0,00	2 919 837,27

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявительные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	24 890,88	0,63	15 681,25	3 763,50	7 056,56	26 501,31		10 974,50	2,41	0,42		2,83	31 057,84	372 694,08	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	480,00	2,66	26 880,00	0,53	14 246,40	3 419,14	6 410,88	24 076,42		10 721,80	2,25			2,25	24 124,05	289 488,60	
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00									3,40	10 974,50	0,05			0,05	548,73	6 584,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00									4,10	10 974,50	0,06			0,06	658,47	7 901,64	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,91	51 770,88	1,16	29 927,65	7 182,64	13 467,44				4,77	0,42	0,00	5,19	56 389,09	676 669,08	720 652,57

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявительные 65 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	11 612,00	50 000,00	0,23	38 752,00	8 912,96	1 782,59	5 793,42	16 488,97		10 974,50	1,50	0,18	0,19	1,87	20 522,32	246 267,84	
2	Слесарь -сантехник	11 612,00	36 000,00	0,32	38 752,00	12 400,64	2 480,13	8 060,42	22 941,19		10 974,50	2,09	0,18	0,19	2,46	26 997,27	323 967,24	
3	Слесарь -строительный	11 612,00	40 000,00	0,29	38 752,00	11 238,08	2 247,62	7 304,75	20 790,45		10 974,50	1,89	0,18	0,19	2,26	24 802,37	297 628,44	
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	47 040,00	5 174,40	1 034,88	3 363,36	9 572,64		10 974,50	0,87			0,87	9 547,82	114 573,84	
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84		10 974,50	0,14			0,14	1 536,43	18 437,16	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										10 974,50				1,00	10 974,50	131 694,00	
	ИТОГО			0,98	190 176,00	38 532,48	7 706,50	25 046,11				6,49	0,54	0,57	8,60	94 380,71	1 132 568,52	1 206 185,47

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																10974,50				4,00	43 898,00	526 776,00	
	ИТОГО																			4,00	43 898,00	526 776,00	561 016,44

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40						37,572	10 974,50	19,970				0,07	768,22	9 218,64	
2	Электроэнергия	квт	1,86	1 252,40						2 316,940	10 974,50	1,230				0,26	2 853,37	34 240,44	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40						75,144	10 974,50	21,660				0,15	1 646,18	19 754,16	
	ИТОГО											42,860				0,48	5 267,77	63 213,24	67 322,10

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
	Вода (7*8*5)/4		10 974,50	34,580		1 252,40	0,030		37,572				0,118	1 294,99	15 539,880				
	Подогрев (6*9)*10/4		10 974,50		1 174,210			0,06027	37,572				0,242	2 655,83	31 869,960				
	ИТОГО												0,36	3 950,82	47 409,84				50 491,48

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 974,50	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,19	2 085,16	25 021,920	
2	Бухгалтер	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,17	1 865,67	22 388,040	
3	Экономист	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
4	Инженер ПТО	10 974,50	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20							0,56	6 145,72	73 748,640	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 974,50	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,17	1 865,67	22 388,040	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 974,50														0,20	2 194,90	26 338,800	
	Всего															1,63	17 888,46	214 661,520	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,61	6 694,42	80 333,040	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 974,50														2,24	24 582,88	294 994,56	314 169,21

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	взносы															10 974,50				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО																			0,00	0,00	0,00	