

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.12.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,80	10,02	4,00	0,00	2,82	1,85	25,49	0,08	0,30	0,17	0,41		26,45				6,66		3 469 022,98

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	34 496,00	0,63	21 732,48	5 215,80	9 779,62	36 727,90		10 974,50	3,35	0,42		3,77	41 373,87	496 486,44	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	34 496,00	0,53	18 282,88	4 387,89	8 227,30	30 898,07		10 721,80	2,88			2,88	30 878,78	370 545,36	
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00									4,32	10 974,50	0,07			0,07	768,22	9 218,64	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00									5,16	10 974,50	0,08			0,08	877,96	10 535,52	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,86	68 992,00	1,16	40 015,36	9 603,69	18 006,92				6,38	0,42	0,00	6,80	73 898,83	886 785,96	953 294,91

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	11 612,00	50 000,00	0,23	44 352,00	10 200,96	2 040,19	6 630,62	18 871,77	10 956,30	1,72	0,18	0,28	2,18	23 884,73	286 616,76	
2	Слесарь -сантехник	11 612,00	36 000,00	0,32	44 352,00	14 192,64	2 838,53	9 225,22	26 256,39	10 956,30	2,40	0,18	0,20	2,78	30 458,51	365 502,12	
3	Слесарь -строительный	11 612,00	40 000,00	0,29	44 352,00	12 862,08	2 572,42	8 360,35	23 794,85	10 956,30	2,17	0,18	0,20	2,55	27 938,57	335 262,84	
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	60 256,00	6 628,16	1 325,63	4 308,30	12 262,09	10 956,30	1,12			1,12	12 271,06	147 252,72	
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	34 496,00	1 034,88	206,98	672,67	1 914,53	10 956,30	0,17			0,17	1 862,57	22 350,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 956,30				1,22	13 366,69	160 400,28	
	ИТОГО			0,98	227 808,00	44 918,72	8 983,75	29 197,16			7,58	0,54	0,68	10,02	109 782,13	1 317 385,56	1 416 189,48

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												10956,30				4,00	43 825,20	525 902,40	
	ИТОГО															4,00	43 825,20	525 902,40	565 345,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40						37,572	10 974,50	22,560				0,08	877,96	10 535,52	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40						2 316,940	10 974,50	1,420				0,30	3 292,35	39 508,20	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40						75,144	10 974,50	24,480				0,17	1 865,67	22 388,04	
	ИТОГО											48,460				0,55	6 035,98	72 431,76	77 864,14

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		10 974,50		39,320		1 252,40	0,030	37,572				0,135	1 481,56	17 778,720				
	Подогрев (6*9)*10/4		10 974,50			1 324,180		0,06027	37,572				0,273	2 996,04	35 952,480				
	ИТОГО												0,41	4 477,60	53 731,20				57 761,04

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 974,50	339 000,00	0,03	56 000,00	1 680,00	336,00	608,83	2 624,83							0,24	2 633,88	31 606,560	
2	Бухгалтер	10 974,50	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,19	2 085,16	25 021,920	
3	Экономист	10 974,50	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64							0,19	2 085,16	25 021,920	
4	Инженер ПТО	10 974,50	113 000,00	0,10	44 800,00	4 480,00	896,00	1 612,80	6 988,80							0,64	7 023,68	84 284,160	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 956,30	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64							0,19	2 081,70	24 980,400	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 956,30	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64							0,19	2 081,70	24 980,400	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 956,30														0,20	2 191,26	26 295,120	
	Всего															1,84	20 182,54	242 190,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,98	10 714,23	128 570,760	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 956,30														2,82	30 896,77	370761,24	398 568,33

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											10 974,50				6,66	73 090,17	877 082,04	
	ИТОГО															6,66	73 090,17	877 082,04	