

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №11

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение в сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,96	8,19	3,46	0,00	2,07	1,29	19,97	0,09	0,35	0,20	0,50	21,11	1 635 566,37

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 611,00	8 000,00	0,70	23 777,60	0,35	8 322,16	1 997,32	3 744,97	14 064,45		6 515,30	2,16	0,40		2,56	16 679,17	200 150,04	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	25 428,48	0,32	8 137,11	1 952,91	3 661,70	13 751,72		8 020,30	2,28			2,28	13 726,28	164 715,36	
3	Дератизация 2 раза в год	1 337,00								3,00		6 515,30	0,05			0,05	325,77	3 909,24	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 337,00								3,90		6 515,30	0,07			0,07	456,07	5 472,84	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,29	49 206,08	0,67	16 459,27	3 950,23	7 406,67				4,56	0,40	0,00	4,96	31 187,29	374 247,48	398 573,57

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 838,80	50 000,00	0,14	37 320,64	5 224,89	1 044,98	3 396,18	9 666,05	6 515,30	1,48	0,17	0,18	1,83	11 923,00	143 076,00	
2	Слесарь -сантехник	6 838,80	36 000,00	0,19	37 320,64	7 090,92	1 418,16	4 609,10	13 118,20	6 515,30	2,01	0,17	0,18	2,36	15 376,11	184 513,32	
3	Слесарь -строительный	6 838,80	40 000,00	0,17	37 320,64	6 344,51	1 268,90	4 123,93	11 737,34	6 515,30	1,80	0,17	0,18	2,15	14 007,90	168 094,80	
4	Сварщик	6 838,80	110 000,00	0,06	45 158,40	2 709,50	541,90	1 761,18	5 012,58	6 515,30	0,77			0,77	5 016,78	60 201,36	
5	Диспетчер	6 838,80	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86	6 515,30	0,14			0,14	912,14	10 945,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 515,30				0,94	6 124,38	73 492,56	
	ИТОГО			0,58	180 900,16	21 845,42	4 369,06	14 199,53			6,20	0,51	0,54	8,19	53 360,31	640 323,72	681 944,76

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО														6515,30				3,46	22 542,94	270 515,28	288 098,77
																			3,46	22 542,94	270 515,28	288 098,77

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 059,80						31,794	6 515,30	19,210						0,090	586,38	7 036,56	
2	Электросервисия	квт	1,85	1 059,80						1 960,630	6 515,30	1,170						0,350	2 280,36	27 364,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 059,80						63,588	6 515,30	20,630						0,200	1 303,06	15 636,72	
	ИТОГО											41,210						0,640	4 169,80	50 037,60	53 290,04

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Вода (7*8*5)/4	2	3	6 515,30	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			6 515,30	33,320					1 059,80	0,030		31,794			0,163	1 061,99	12 743,880	
	ИТОГО			6 515,30		1 131,240						0,06027	31,794			0,333	2 169,59	26 035,080	
																0,50	3 231,58	38 778,96	41 299,59

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги									Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 515,30	339 000,00	0,019	23 520,00	446,88	89,38	161,95	698,21									0,11	716,68	8 600,160	
2	Бухгалтер	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	269,92	1 163,68									0,18	1 172,75	14 073,000	
3	Экономист	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89									0,18	1 172,75	14 073,000	
4	Инженер ПТО	6 515,30	113 000,00	0,058	39 200,00	2 273,60	454,72	818,50	3 546,82									0,54	3 518,26	42 219,120	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89									0,18	1 172,75	14 073,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89									0,18	1 172,75	14 073,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 515,30																0,12	781,84	9 382,080	
	Всего																	1,49	9 707,78	116 493,360	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																	0,58	3 778,89	45 346,680	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 515,30																2,07	13 486,67	161 840,04	172 359,64