

Соболев
М.А. Соболев

01 января 2021г

мкр ОЛИМИПИЙСКИЙ дом №11
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,4%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,66	7,48	3,46	0,09	0,00	0,35	0,20	0,50	2,13	18,87	1,21	20,08	18,94	1,14	0,00	20,08	130 827,22	1569926,64

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 611,00	8 000,00	0,70	22 668,80	0,35	7 934,08	1 904,18	3 935,30	13 773,56		6 515,30	2,11	0,34	2,45	15 962,49	191 549,88	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	22 668,80	0,32	7 254,02	1 740,96	3 597,99	12 592,97		6 020,30	2,09		2,09	12 582,43	150 989,16	
3	Дератизация 2 раза в год	1 337,00									2,76	6 515,30	0,05		0,05	325,77	3 909,24	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 337,00									3,82	6 515,30	0,07		0,07	456,07	5 472,84	
5															0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,67	45 337,60	0,67	15 188,10	3 645,14	7 533,29				4,32	0,34	0,00	4,66	29 326,76	351 921,12

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 838,80	50 000,00	0,14	35 280,00	4 939,20	987,84	3 259,87	9 186,91	6 515,30	1,41	0,16	0,17	1,74	11 336,62	136 039,44
2	Слесарь -сантехник	6 838,80	36 000,00	0,19	35 616,00	6 767,04	1 353,41	4 466,25	12 586,70	6 515,30	1,93	0,16	0,17	2,26	14 724,58	176 694,96
3	Слесарь -строительный	6 838,80	50 000,00	0,14	35 280,00	4 939,20	987,84	3 259,87	9 186,91	6 515,30	1,41	0,16	0,17	1,74	11 336,62	136 039,44
4	Сварщик	6 838,80	110 000,00	0,06	41 395,20	2 483,71	496,74	1 639,25	4 619,70	6 515,30	0,71			0,71	4 625,86	55 510,32
5	Диспетчер	6 838,80	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	6 515,30	0,13			0,13	846,99	10 163,88
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 515,30				0,90	5 863,77	70 365,24
	ИТОГО			0,55	170 240,00	19 582,53	3 916,51	12 924,47			5,69	0,48	0,51	7,48	48 734,44	584 813,28

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		6515,30	3,46	22 542,94	270 515,28
	ИТОГО		3,46	22 542,94	270 515,28

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 059,80	31,794	6 515,30	19,210	0,090	586,38	7 036,56
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 059,80	1 960,630	6 515,30	1,170	0,350	2 280,36	27 364,32
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 059,80	63,588	6 515,30	20,830	0,200	1 303,06	15 636,72
	ИТОГО						41,210	0,640	4 189,80	50 037,60

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/л3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	6 515,30		33,320			1 059,80	0,030		31,794			0,163	1 061,99	12 743,880

Подогрев (6*9)*10/4			6 515,30			1 131,240						0,06027	31,794			0,333	2 169,59	26 035,080
ИТОГО																0,50	3 231,58	38 778,96

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	6 515,30	339 000,00	0,019	44 800,00	851,20	170,24	308,47	1 329,91							0,20	1 303,06	15 636,720
2	Бухгалтер	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	269,92	1 163,68							0,18	1 172,75	14 073,000
3	Экономист	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89							0,18	1 172,75	14 073,000
4	Инженер ПТО	6 515,30	113 000,00	0,058	39 200,00	2 273,60	454,72	818,50	3 546,82							0,54	3 518,26	42 219,120
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89							0,18	1 172,75	14 073,000
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89							0,18	1 172,75	14 073,000
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 515,30														0,12	781,84	9 382,080
	Всего															1,58	10 294,16	123 529,920
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,55		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,13	10 294,16	123 529,92

№												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											6 515,30				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00