



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №11  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 16.02.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД									Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,23	8,51	4,00	0,00	2,28	1,38	21,40	0,10	0,37	0,21	0,51									22,59	1 751 148,97

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количестве рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 611,00	8 000,00	0,70	24 890,88	0,35	8 711,81	2 090,83	3 920,31	14 722,95		6 515,30	2,26	0,42		2,68	17 461,00	209 532,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	26 880,00	0,32	8 601,60	2 064,38	3 870,72	14 536,70		6 020,30	2,41			2,41	14 508,92	174 107,04	
3	Дератизация 2 раза в год	1 337,00									3,40	6 515,30	0,06			0,06	390,92	4 691,04	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 337,00									4,60	6 515,30	0,08			0,08	521,22	6 254,64	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,29	51 770,88	0,67	17 313,41	4 155,21	7 791,03				4,81	0,42	0,00	5,23	32 882,06	394 584,72	420 232,73

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 838,80	50 000,00	0,14	38 752,00	5 425,28	1 085,06	3 526,43	10 036,77	6 515,30	1,54	0,18	0,19	1,91	12 444,22	149 330,64	
2	Слесарь -сантехник	6 838,80	36 000,00	0,19	38 752,00	7 362,88	1 472,58	4 785,87	13 621,33	6 515,30	2,09	0,18	0,19	2,46	16 027,64	192 331,68	
3	Слесарь -строительный	6 838,80	40 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	6 515,30	1,87	0,18	0,19	2,24	14 594,27	175 131,24	
4	Сварщик	6 838,80	110 000,00	0,06	45 158,40	2 709,50	541,90	1 761,18	5 012,58	6 515,30	0,77			0,77	5 016,78	60 201,36	
5	Диспетчер	6 838,80	337 206,00	0,02	24 890,88	497,82	99,56	323,58	920,96	6 515,30	0,14			0,14	912,14	10 945,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 515,30				0,99	6 450,15	77 401,80	
	ИТОГО			0,58	186 305,28	22 583,32	4 516,67	14 679,16			6,41	0,54	0,57	8,51	55 445,20	665 342,40	708 589,66

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ																Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																	6515,30				4,00	26 061,20	312 734,40	
	ИТОГО																				4,00	26 061,20	312 734,40	333 062,14

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.								Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 059,80						31,794	6 515,30	19,970								0,100	651,53	7 818,36	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 059,80						1 960,630	6 515,30	1,230								0,370	2 410,66	28 927,92	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 059,80						63,588	6 515,30	21,860								0,210	1 368,21	16 418,52	
	ИТОГО											42,860								0,680	4 430,40	53 164,80	56 620,51

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Вода (7*8*5)/4	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15			
				6 515,30	34,580					1 059,80	0,030		31,794				0,169	1 101,09	13 213,080		
	Подогрев (6*9)*10/4			6 515,30		1 174,210						0,06027	31,794				0,345	2 247,78	26 973,360		
	ИТОГО																0,51	3 348,87	40 186,44		42 798,56

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30 %	Стоимость услуги									Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 515,30	339 000,00	0,019	44 800,00	851,20	170,24	308,47	1 329,91									0,20	1 303,06	15 636,720	
2	Бухгалтер	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	269,92	1 163,68									0,18	1 172,75	14 073,000	
3	Экономист	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89									0,18	1 172,75	14 073,000	
4	Инженер ПТО	6 515,30	113 000,00	0,058	39 200,00	2 273,60	454,72	818,50	3 546,82									0,54	3 518,26	42 219,120	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89									0,18	1 172,75	14 073,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 515,30	339 000,00	0,019	39 200,00	744,80	148,96	268,13	1 161,89									0,18	1 172,75	14 073,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 515,30																0,20	1 303,06	15 636,720	
	Всего																	1,66	10 815,38	129 784,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																	0,62	4 039,50	48 474,000	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 515,30																2,28	14 854,88	178 258,56	189 845,37