

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №11  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7.5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,81	9,97	4,13	0,00	2,60	1,87	25,37	0,11	0,43	0,24	0,58		26,73						2 070 547,27

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявленные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 611,00	8 000,00	0,70	34 496,00	0,35	12 073,60	2 897,66	5 433,12	20 404,38		6 515,30	3,13	0,42		3,55	23 129,32	277 551,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	34 496,00	0,32	11 038,72	2 649,29	4 967,42	18 655,43		6 020,30	3,10			3,10	18 662,93	223 955,16	
3	Дератизация 2 раза в год	1 337,00								4,32	6 515,30	0,07				0,07	456,07	5 472,84	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 337,00								5,16	6 515,30	0,09				0,09	586,38	7 036,56	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,67	68 992,00	0,67	23 112,32	5 546,95	10 400,54				6,39	0,42	0,00	6,81	42 834,70	514 016,40	552 567,63

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявленные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 838,80	50 000,00	0,14	44 352,00	6 209,28	1 241,86	4 036,03	11 487,17	6 515,30	1,76	0,18	0,29	2,23	14 529,12	174 349,44	
2	Слесарь-сантехник	6 838,80	36 000,00	0,19	44 352,00	8 426,88	1 685,38	5 477,47	15 589,73	6 515,30	2,39	0,18	0,20	2,77	18 047,38	216 568,56	
3	Слесарь-строительный	6 838,80	40 000,00	0,17	44 352,00	7 539,84	1 507,97	4 900,90	13 948,71	6 515,30	2,14	0,18	0,20	2,52	16 418,56	197 022,72	
4	Сварщик	6 838,80	110 000,00	0,06	60 256,00	3 615,36	723,07	2 349,98	6 688,41	6 515,30	1,03			1,03	6 710,76	80 529,12	
5	Диспетчер	6 838,80	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	6 515,30	0,20			0,20	1 303,06	15 636,72	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 515,30				1,22	7 948,67	95 384,04	
	ИТОГО			0,58	227 808,00	26 481,28	5 296,26	17 212,83			7,52	0,54	0,69	9,97	64 957,55	779 490,60	837 952,40

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

1																6515,30					4,13	26 908,19	322 898,28	
	ИТОГО																							

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)					
1	Холодная вода	м3	0,030	1 059,80						31,794	6 515,30	22,560			0,110	716,68	8 600,16						
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 059,80						1 960,630	6 515,30	1,420			0,430	2 801,58	33 618,96						
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 059,80						63,588	6 515,30	24,480			0,240	1 563,67	18 764,04						
	ИТОГО																						
												48,460			0,780	5 081,93	60 983,16	65 556,90					

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь-общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
	Вода (7*8*5)/4		6 515,30		39,320				1 059,80	0,030			31,794			0,192	1 250,94	15 011,280					
	Подогрев ( (6*9)*10/4		6 515,30			1 324,180						0,06027	31,794			0,389	2 534,45	30 413,400					
	ИТОГО																						
																0,58	3 785,39	45 424,68	48 831,53				

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Управляющий	6 515,30	339 000,00	0,019	56 000,00	1 064,00	212,80	385,59	1 662,39							0,26	1 693,98	20 327,760					
2	Бухгалтер	6 515,30	339 000,00	0,019	44 800,00	851,20	170,24	308,47	1 329,91							0,20	1 303,06	15 636,720					
3	Экономист	6 515,30	339 000,00	0,019	44 800,00	851,20	170,24	306,43	1 327,87							0,20	1 303,06	15 636,720					
4	Инженер ПТО	6 515,30	113 000,00	0,058	44 800,00	2 598,40	519,68	935,42	4 053,50							0,62	4 039,49	48 473,880					
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 515,30	339 000,00	0,019	44 800,00	851,20	170,24	306,43	1 327,87							0,20	1 303,06	15 636,720					
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 515,30	339 000,00	0,019	44 800,00	851,20	170,24	306,43	1 327,87							0,20	1 303,06	15 636,720					
7	Регистрация по месту жительства (паспортист) Всего	6 515,30														0,20	1 303,06	15 636,720					
																1,88	12 248,77	146 985,240					
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,72	4 691,01	56 292,120					
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																						
		6 515,30														2,60	16 939,78	203 277,36	218 523,16				