

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 32
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	4,43	8,19	1,00	0,00	2,22	1,08	16,92	0,06	0,22	0,12	0,30		17,62			5,30		1 136 446,79

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 751,40	8 000,00	0,59	23 777,60	0,30	7 133,28	1 711,99	3 209,98	12 055,25		5 381,90	2,24	0,39		2,63	14 154,40	169 852,80	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	511,00	480,00	1,06	25 428,48	0,21	5 339,98	1 281,60	2 402,99	9 024,57		5 327,00	1,69			1,69	9 002,63	108 031,56	
3	Дератизация 2 раза в год	1 055,00								3,00	5 381,90	0,05				0,05	269,10	3 229,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 055,00								3,90	5 381,90	0,06				0,06	322,91	3 874,92	
5	ИТОГО			1,65	49 206,08	0,51	12 473,26	2 993,59	5 612,97				4,04	0,39	0,00	4,43	23 749,04	284 988,48	303 512,73

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 637,40	50 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	5 381,90	1,41	0,17	0,18	1,76	9 472,14	113 665,68	
2	Слесарь -сантехник	5 637,40	38 000,00	0,16	37 320,64	5 971,30	1 194,26	3 881,35	11 046,91	5 381,90	2,05	0,17	0,18	2,40	12 916,56	154 998,72	
3	Слесарь -строительный	5 637,40	40 000,00	0,14	37 320,64	5 224,89	1 044,98	3 395,18	9 666,05	5 381,90	1,80	0,17	0,18	2,15	11 571,09	138 853,08	
4	Сварщик	5 637,40	110 000,00	0,05	45 158,40	2 257,92	451,58	1 467,65	4 177,15	5 381,90	0,78			0,78	4 197,88	50 374,56	
5	Диспетчер	5 637,40	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86	5 381,90	0,16			0,16	861,10	10 333,20	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 381,90				0,94	5 058,99	60 707,88	
	ИТОГО			0,48	180 900,16	18 034,98	3 606,99	11 722,75			6,20	0,51	0,54	8,19	44 077,76	528 933,12	563 313,77

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5381,90	1,00	5 381,90	64 582,80	68 780,68
ИТОГО			1,00	5 381,90	64 582,80	68 780,68

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,090	510,80						15,324	5 381,90	19,970			0,06	322,91	3 874,92	
2	Электроэнергия	квт	1,85	510,80						944,980	5 381,90	1,230			0,22	1 184,02	14 208,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	510,80						30,648	5 381,90	21,660			0,12	645,83	7 749,96	
	ИТОГО											42,860			0,40	2 152,76	25 833,12	27 512,27

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			5 381,90	34,580					510,80	0,030		15,324			0,10	538,19	6 458,280	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			5 381,90		1 174,210						0,06027	15,324			0,20	1 076,38	12 916,560	
	ИТОГО															0,30	1 614,57	19 374,84	20 634,20

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 381,90	339 000,00	0,016	30 240,00	483,84	96,77	175,34	755,95							0,14	753,47	9 041,640	
2	Бухгалтер	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	227,30	979,94							0,18	968,74	11 624,880	
3	Экономист	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	968,74	11 624,880	
4	Инженер ПТО	5 381,90	113 000,00	0,048	39 200,00	1 881,60	376,32	677,38	2 935,30							0,55	2 960,05	35 520,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	968,74	11 624,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	968,74	11 624,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 381,90														0,12	645,83	7 749,960	
	Всего															1,53	8 234,31	98 811,720	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,69	3 713,51	44 562,120	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 381,90														2,22	11 947,82	143 373,84	152 693,14

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										5 381,90					5,30	28 524,07	342 288,84	
	ИТОГО															5,30	28 524,07	342 288,84	