

01 января 2021г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 32

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,22	7,42	1,00	0,05	0,00	0,21	0,12	0,28	2,21	15,51	0,93	16,44	15,78	0,66		5,30	21,74	117 002,51	1404030,12

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 751,40	8 000,00	0,59	22 668,80	0,30	6 800,64	1 632,15	3 373,12	11 805,91		5 381,90	2,19	0,37		2,56	13 777,66	165 331,92
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	511,00	790,00	0,65	22 668,80	0,21	4 760,45	1 142,51	2 361,18	8 264,14		5 327,00	1,55			1,55	8 256,85	99 082,20
3	Дератизация 2 раза в год	1 055,00									2,76	5 381,90	0,05			0,05	269,10	3 229,20
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 055,00									3,82	5 381,90	0,06			0,06	322,91	3 874,92
5	ИТОГО			1,24	45 337,60	0,51	11 561,09	2 774,66	5 734,30				3,85	0,37	0,00	0,00	22 626,52	271 518,24

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 637,40	50 000,00	0,11	35 280,00	3 880,80	776,16	2 561,33	7 218,29	5 381,90	1,34	0,16	0,17	1,67	8 987,77	107 853,24
2	Слесарь -сантехник	5 637,40	36 000,00	0,16	35 616,00	5 698,56	1 139,71	3 761,05	10 599,32	5 381,90	1,97	0,16	0,17	2,30	12 378,37	148 540,44
3	Слесарь -строительный	5 637,40	50 000,00	0,11	35 280,00	3 880,80	776,16	2 561,33	7 218,29	5 381,90	1,34	0,16	0,17	1,67	8 987,77	107 853,24
4	Сварщик	5 637,40	110 000,00	0,05	41 395,20	2 069,76	413,95	1 366,04	3 849,75	5 381,90	0,72			0,72	3 874,97	46 499,64
5	Диспетчер	5 637,40	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	5 381,90	0,16			0,16	861,10	10 333,20
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 381,90				0,90	4 843,71	58 124,52
	ИТОГО			0,45	170 240,00	15 983,30	3 196,66	10 548,98			5,53	0,48	0,51	7,42	39 933,69	479 204,28

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		5381,90	1,00	5 381,90	64 582,80
	ИТОГО		1,00	5 381,90	64 582,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	510,80	15,324	5 381,90	19,210	0,05	269,10	3 229,20
2	Электроэнергия	квт	1,85	510,80	944,980	5 381,90	1,170	0,21	1 130,20	13 562,40
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	510,80	30,648	5 381,90	20,830	0,12	645,83	7 749,96
	ИТОГО						41,210	0,38	2 045,13	24 541,56

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м 3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			5 381,90	33,320			510,80	0,030		15,324			0,09	484,37	5 812,440
	Подогрев ((6*9)*10/4			5 381,90		1 131,240				0,06027	15,324			0,19	1 022,56	12 270,720

	ИТОГО																0,28	1 506,93	18 083,16
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	----------	-----------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	5 381,90	339 000,00	0,016	44 800,00	716,80	143,36	259,77	1 119,93								0,21	1 130,20	13 562,400
2	Бухгалтер	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	227,30	979,94								0,18	968,74	11 624,880
3	Экономист	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43								0,18	968,74	11 624,880
4	Инженер ПТО	5 381,90	113 000,00	0,048	39 200,00	1 881,60	376,32	677,38	2 935,30								0,55	2 960,05	35 520,600
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43								0,18	968,74	11 624,880
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43								0,18	968,74	11 624,880
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 381,90															0,12	645,83	7 749,960
	Всего																1,60	8 611,04	103 332,480
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%																0,61		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,21	8 611,04	103 332,48

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт												5 381,90				5,30	28 524,07	342 288,84
	ИТОГО																5,30	28 524,07	342 288,84