

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 32
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.02.23

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5 %	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроненергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за потребление ресурсов при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,23	9,33	3,00	0,00	2,54	1,57	21,67	0,06	0,25	0,14	0,34	22,46	5,98	1 435 975,88

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количестве рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 751,40	8 000,00	0,59	29 120,00	0,30	8 736,00	2 096,64	3 931,20	14 763,84		5 384,00	2,74	0,42		3,16	17 013,44	204 161,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	511,00	480,00	1,06	29 120,00	0,21	6 115,20	1 467,65	2 751,84	10 334,69		5 327,00	1,94			1,94	10 334,38	124 012,56	
3	Дератизация 2 раза в год	1 055,00								3,60	5 384,00	0,06	0,06			0,06	323,04	3 876,48	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 055,00								4,30	5 384,00	0,07	0,07			0,07	376,88	4 522,56	
5													0,00			0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,65	58 240,00	0,51	14 851,20	3 564,29	6 683,04				4,81	0,42	0,00	5,23	28 047,74	336 572,88	358 450,12

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 637,40	50 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	5 384,00	1,61	0,18	0,20	1,99	10 714,16	128 569,92	
2	Слесарь-сантехник	5 637,40	36 000,00	0,16	42 560,00	6 809,60	1 361,92	4 426,24	12 597,76	5 384,00	2,34	0,18	0,20	2,72	14 644,48	175 733,76	
3	Слесарь-строительный	5 637,40	40 000,00	0,14	42 560,00	5 958,40	1 191,68	3 572,96	11 023,04	5 384,00	2,05	0,18	0,20	2,43	13 083,12	156 997,44	
4	Сварщик	5 637,40	110 000,00	0,05	51 520,00	2 576,00	515,20	1 674,40	4 765,60	5 384,00	0,89			0,89	4 791,76	57 501,12	
5	Диспетчер	5 637,40	337 208,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	5 384,00	0,20			0,20	1 078,80	12 921,60	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 384,00				1,10	5 922,40	71 068,80	
	ИТОГО			0,48	208 320,00	20 608,00	4 121,60	13 395,20			7,09	0,54	0,60	9,33	50 232,72	602 792,64	641 974,16

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5384,00	3,00	16 152,00	193 824,00	206 422,56
	ИТОГО		3,00	16 152,00	193 824,00	206 422,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	510,80						15,324	5 384,00	22,560			0,06	323,04	3 876,48	
2	Электроэнергия	квт	1,85	510,80						944,980	5 384,00	1,420			0,25	1 346,00	16 152,00	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	510,80						30,648	5 384,00	24,480			0,14	753,76	9 045,12	
	ИТОГО											48,460			0,45	2 422,80	29 073,60	30 963,38

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			5 384,00	39,320					510,80	0,030		15,324			0,11	592,24	7 106,880	
	Подогрев (6*9)*10/4			5 384,00		1 324,180						0,06027	15,324			0,23	1 238,32	14 859,840	
	ИТОГО															0,34	1 830,56	21 966,72	23 394,56

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 384,00	339 000,00	0,016	44 800,00	716,80	143,36	259,77	1 119,93							0,21	1 130,64	13 567,680	
2	Бухгалтер	5 384,00	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	227,30	979,94							0,18	969,12	11 629,440	
3	Экономист	5 384,00	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	969,12	11 629,440	
4	Инженер ПТО	5 384,00	113 000,00	0,048	39 200,00	1 881,60	376,32	677,38	2 935,30							0,55	2 961,20	35 534,400	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 384,00	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	969,12	11 629,440	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 384,00	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	969,12	11 629,440	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 384,00														0,22	1 184,48	14 213,760	
	Всего															1,70	9 152,80	109 833,600	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,84	4 522,56	54 270,720	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 384,00														2,54	13 675,36	164104,32	174 771,10

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										5 384,00				5,98	32 196,32	386 355,84	
	ИТОГО														5,98	32 196,32	386 355,84	