



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 32

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.03.2022

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	4,65	8,55	2,00	0,00	2,42	1,19	18,81	0,06	0,22	0,12	0,30		19,51		5,30			1 258 806,23

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 751,40	8 000,00	0,59	24 550,40	0,30	7 365,12	1 767,63	3 314,30	12 447,05		5 381,90	2,31	0,42		2,73	14 692,59	176 311,08	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю - Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	511,00	480,00	1,06	26 880,00	0,21	5 644,80	1 354,75	2 540,16	9 539,71		5 327,00	1,79			1,79	9 535,33	114 423,96	
3	Дератизация 2 раза в год	1 055,00									3,40	5 381,90	0,06			0,06	322,91	3 874,92	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 055,00									4,10	5 381,90	0,07			0,07	376,73	4 520,76	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,65	51 430,40	0,51	13 009,92	3 122,38	5 854,46				4,23	0,42	0,00	4,65	24 927,56	299 130,72	318 574,22

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 637,40	50 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	5 381,90	1,47	0,18	0,19	1,84	9 902,70	118 832,40	
2	Слесарь -сантехник	5 637,40	36 000,00	0,16	38 752,00	6 200,32	1 240,06	4 030,21	11 470,59	5 381,90	2,13	0,18	0,19	2,50	13 454,75	161 457,00	
3	Слесарь -строительный	5 637,40	40 000,00	0,14	38 752,00	5 425,28	1 085,06	3 526,43	10 036,77	5 381,90	1,86	0,18	0,19	2,23	12 001,64	144 019,68	
4	Сварщик	5 637,40	110 000,00	0,05	47 040,00	2 352,00	470,40	1 528,80	4 351,20	5 381,90	0,81			0,81	4 359,34	52 312,08	
5	Диспетчер	5 637,40	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	5 381,90	0,18			0,18	968,74	11 624,88	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 381,90				0,99	5 328,08	63 936,96	
	ИТОГО			0,48	190 176,00	18 777,92	3 755,58	12 205,65			6,45	0,54	0,57	8,55	46 015,25	552 183,00	588 074,90

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5381,90	2,00	10 763,80	129 165,60	
	ИТОГО		2,00	10 763,80	129 165,60	137 561,36

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год,руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	510,80						15,324	5 381,90	19,970			0,06	322,91	3 874,92	
2	Электроэнергия	квт	1,85	510,80						944,980	5 381,90	1,230			0,22	1 184,02	14 208,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	510,80						30,648	5 381,90	21,660			0,12	645,83	7 749,96	
	ИТОГО											42,860			0,40	2 152,76	25 833,12	27 512,27

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплосит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Нормат ив на ОДН ГВС в отопите льный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
	Вода(7*8*5)/4		5 381,90		34,580					510,80	0,030		15,324			0,10	538,19	6 458,280	
	Подогрев ((6*9)*10/4		5 381,90			1 174,210						0,06027	15,324			0,20	1 076,38	12 916,560	
	ИТОГО															0,30	1 614,57	19 374,84	20 634,20

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 381,90	339 000,00	0,016	44 800,00	716,80	143,36	259,77	1 119,93							0,21	1 130,20	13 562,400	
2	Бухгалтер	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	227,30	979,94							0,18	968,74	11 624,880	
3	Экономист	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	968,74	11 624,880	
4	Инженер ПТО	5 381,90	113 000,00	0,048	39 200,00	1 881,60	376,32	677,38	2 935,30							0,55	2 960,05	35 520,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	968,74	11 624,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 381,90	339 000,00	0,016	39 200,00	627,20	125,44	225,79	978,43							0,18	968,74	11 624,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 381,90														0,20	1 076,38	12 916,560	
	Всего															1,68	9 041,59	108 499,080	
1	Организация работ по начислению и сбору плат за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору плат взносов на капитальный ремонт 4%															0,74	3 982,61	47 791,320	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 381,90														2,42	13 024,20	158290,4	166 449,28

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										5 381,90				5,30	28 524,07	342 288,84
	ИТОГО														5,30	28 524,07	342 288,84