

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 08.12.20 252

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 5,8%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
10,45	13,14	5,00	13,45	3,98	2,78	48,80	0,16	0,80	0,36	0,87	50,99	2 678 556,13

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 980,00	8 000,00	0,50	40 212,48	0,25	10 053,12	3 015,94	4 523,90	17 592,96		6 168,30	2,85	0,50		3,35	20 663,81	247 965,72	266 563,15
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 035,00	790,00	1,31	40 212,48	0,52	20 910,49	6 273,15	9 409,72	36 593,36		5 655,80	6,47			6,47	36 593,03	439 116,36	472 050,09
3	Дератизация 2 раза в год	795,00									5,18	6 168,30	0,06			0,06	370,10	4 441,20	4 774,29
4	Дезинсекция 2 раза в год	795,00									6,18	6 168,30	0,07			0,07	431,78	5 181,36	5 569,96
5	ндс 5%											6 168,30				0,50	3 084,15	37 009,80	39 785,54
	ИТОГО			1,81	80 424,96	0,77	30 963,61	9 289,09	13 933,62				9,45	0,50	0,00	10,45	61 142,87	733 714,44	788 743,02

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 685,70	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 168,30	2,80	0,18	0,25	3,23	19 923,61	239 083,32	257 014,57
2	Слесарь -сантехник	6 685,70	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 168,30	2,80	0,18	0,25	3,23	19 923,61	239 083,32	257 014,57
3	Слесарь -строительный	6 685,70	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 168,30	2,80	0,18	0,25	3,23	19 923,61	239 083,32	257 014,57
4	Сварщик	6 685,70	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	1 185,41	2 540,16	7 959,17	6 168,30	1,29			1,29	7 957,11	95 485,32	102 646,72
5	Диспетчер	6 685,70	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	241,28	482,55	1 528,08	6 168,30	0,25			0,25	1 542,08	18 504,96	19 892,83
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,30				1,35	8 327,21	99 926,52	107 421,01
	ИТОГО			0,47		32 556,25	9 131,83	19 533,75	61 221,83		9,94	0,54	0,75	13,14	77 597,23	931 166,76	1 001 004,27
	ндс 5%													0,56			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6168,30	5,00	30 841,50	370 098,00	397 855,35
	ИТОГО		5,00	30 841,50	370 098,00	397 855,35

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 118,50					35,792	6 168,30	28,230			0,160	986,93	11 843,16	12 731,40
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 118,50					2 751,510	6 168,30	1,800			0,800	4 934,64	59 215,68	63 656,86
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 118,50					71,584	6 168,30	30,630			0,360	2 220,59	26 647,08	28 645,61
	ИТОГО										60,660			1,320	8 142,16	97 705,92	105 033,86

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		6 168,30		49,470			1 118,50	0,032			35,792		0,00	0,29	1 788,81	21 465,720	23 075,65
	Подогрев (6*9)*10/4		6 168,30			1 666,640					0,06027	35,792			0,58	3 577,61	42 931,320	46 151,17
	ИТОГО														0,87	5 366,42	64 397,04	69 226,82

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 168,30	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	470,40	615,60	2 654,00						0,43	2 652,37	31 828,440	34 215,57
2	Бухгалтер	6 168,30	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	423,36	554,04	2 388,60						0,39	2 405,64	28 867,680	31 032,76
3	Экономист	6 168,30	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	386,40	502,32	2 176,72						0,35	2 158,91	25 906,920	27 849,94
4	Инженер ПТО	6 168,30	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	772,80	1 004,64	4 353,44						0,71	4 379,49	52 553,880	56 495,42
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 168,30	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	386,40	502,32	2 176,72						0,35	2 158,91	25 906,920	27 849,94
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 168,30	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	386,40	502,32	2 176,72						0,35	2 158,91	25 906,920	27 849,94
7																		
	Всего														2,58	15 914,23	190 970,760	205 293,57
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,40	8 635,60	103 627,200	111 399,24
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 168,30													3,98	24 549,83	294 597,96	316 692,81

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания лифтов										6 168,30			13,45	82 963,64	995 563,68	1 070 230,96
	ИТОГО													13,45	82 963,64	995 563,68	1 070 230,96