

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 19

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
6,11	8,32	3,56	6,67	1,97	1,83	28,46	0,11	0,52	0,24	0,58	29,91	1 132 308,77

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	4 948,00	8 000,00	0,62	23 777,60	0,31	7 371,06	1 769,05	3 316,98	12 457,09		4 198,70	2,97	0,40		3,37	14 149,62	169 795,44	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,00	580,00	1,13	25 428,48	0,23	5 848,55	1 403,65	2 631,85	9 884,05		3 708,20	2,67			2,67	9 900,89	118 810,68	
3	Дератизация 2 раза в год	524,00								3,00	4 198,70	0,03				0,03	125,96	1 511,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	524,00								3,90	4 198,70	0,04				0,04	167,95	2 015,40	
5												4 198,70				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,75	49 206,08	0,54	13 219,61	3 172,70	5 948,83				5,71	0,40	0,00	6,11	24 344,42	292 133,04	311 121,69

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 525,20	50 000,00	0,09	37 320,64	3 358,86	671,77	2 183,26	6 213,89	4 198,70	1,48	0,17	0,18	1,83	7 683,62	92 203,44	
2	Слесарь-сантехник	4 525,20	36 000,00	0,13	37 320,64	4 851,68	970,34	3 153,59	8 975,61	4 198,70	2,14	0,17	0,18	2,49	10 454,76	125 457,12	
3	Слесарь-строительный	4 525,20	40 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	4 198,70	1,81	0,17	0,18	2,16	9 069,19	108 830,28	
4	Сварщик	4 525,20	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	4 198,70	0,80			0,80	3 358,96	40 307,62	
5	Диспетчер	4 525,20	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	4 198,70	0,10			0,10	419,87	5 038,44	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 198,70				0,94	3 946,78	47 361,36	
	ИТОГО			0,38		14 359,95	2 871,99	9 333,97	26 565,91		6,33	0,51	0,54	8,32	34 933,18	419 198,16	446 446,04

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---

[illegible]

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснаб- ляет руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедо- вого имуще- ства м2	Нормати- в на ОДН ГВС в отопите- льный период	Индекс_Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 198,70	33,320					754,60	0,032		24,147		0,00	0,1916	804,47	9 653,640	
	Подогрев ((6*9)*10/4			4 198,70		1 131,240						0,06027	24,147			0,3921	1 646,31	19 755,720	
	ИТОГО															0,58	2 450,78	29 409,36	31 320,97

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 198,70	339 000,00	0,01	13 440,00	134,40	26,88	48,71	209,99								0,05	209,94	2 519,280	
2	Бухгалтер	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46								0,15	629,81	7 557,720	
3	Экономист	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	629,81	7 557,720	
4	Инженер ПТО	4 198,70	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08								0,58	2 435,25	29 223,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	629,81	7 557,720	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	629,81	7 557,720	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 198,70															0,12	503,84	6 046,080	
	Всего																1,35	5 668,27	68 019,240	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,62	2 603,17	31 238,040	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 198,70															1,97	8 271,44	99257,28	105 709,00

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ														Площадь помеще ний (руб.)				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислен за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания														4 198,70				6,67	28 005,33	336 063,96	
	ИТОГО																		6,67	28 005,33	336 063,96	357 908,12