

01 июля 2021г

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 19

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 20

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
6,10	8,32	3,56	6,67	1,98	1,83	28,46	0,11	0,54	0,25	0,61	29,97	1 135 109,90

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	4 948,00	8 000,00	0,62	23 777,60	0,31	7 371,06	1 769,05	3 316,98	12 457,09		4 198,70	2,97	0,39		3,36	14 107,63	169 291,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,00	580,00	1,13	25 428,48	0,23	5 848,55	1 403,65	2 631,85	9 884,05		3 708,20	2,67			2,67	9 900,89	118 810,68	
3	Дератизация 2 раза в год	524,00								3,00		4 198,70	0,03			0,03	125,96	1 511,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	524,00								3,90		4 198,70	0,04			0,04	167,95	2 015,40	
5	ИТОГО			1,75	49 206,08	0,54	13 219,61	3 172,70	5 948,83			4 198,70	5,71	0,39	0,00	6,10	24 302,43	291 629,16	310 585,06

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 525,20	50 000,00	0,09	37 320,64	3 358,86	671,77	2 183,26	6 213,89	4 198,70	1,48	0,17	0,18	1,83	7 683,62	92 203,44	
2	Слесарь -сантехник	4 525,20	36 000,00	0,13	37 320,64	4 851,68	970,34	3 153,59	8 975,61	4 198,70	2,14	0,17	0,18	2,49	10 454,76	125 457,12	
3	Слесарь -строительный	4 525,20	40 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	4 198,70	1,81	0,17	0,18	2,16	9 069,19	108 830,28	
4	Сварщик	4 525,20	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	4 198,70	0,80			0,80	3 358,96	40 307,52	
5	Диспетчер	4 525,20	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	4 198,70	0,10			0,10	419,87	5 038,44	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 198,70				0,94	3 946,78	47 361,36	
	ИТОГО			0,38		14 359,95	2 871,99	9 333,97	26 565,91		6,33	0,51	0,54	8,32	34 933,18	419 198,16	446 446,04

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО											4198,70				3,56	14 947,37	179 368,44	191 027,39

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений и общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	754,60						24,147	4 198,70	19,970				0,110	461,86	5 542,32	
2	Электроэнергия	квт	2,46	754,60						1 856,316	4 198,70	1,230				0,540	2 267,30	27 207,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	754,60						48,294	4 198,70	21,660				0,250	1 049,68	12 596,16	
	ИТОГО											42,860				0,900	3 778,84	45 346,08	48 293,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 198,70		34,580				754,60	0,032		24,147		0,00	0,1989	835,12	10 021,440	
	Подогрев (6*9*10)/4			4 198,70			1 174,210					0,06027	24,147			0,4070	1 708,87	20 506,440	
	ИТОГО															0,61	2 543,99	30 527,88	32 512,19

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 198,70	339 000,00	0,01	13 440,00	134,40	26,88	48,71	209,99							0,05	209,94	2 519,280	
2	Бухгалтер	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,15	629,81	7 557,720	
3	Экономист	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	629,81	7 557,720	
4	Инженер ПТО	4 198,70	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,58	2 435,25	29 223,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	629,81	7 557,720	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	629,81	7 557,720	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 198,70														0,12	503,84	6 046,080	
	Всего															1,35	5 668,27	68 019,240	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,63	2 645,16	31 741,920	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 198,70														1,98	8 313,43	99 761,16	106 245,64

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания											4 198,70				6,67	28 005,33	336 063,96	
	ИТОГО															6,67	28 005,33	336 063,96	357 908,12