

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

"ИСКРА"

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 19

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,43	8,69	4,00	7,07	2,22	1,94	30,35	0,11	0,54	0,25	0,61	31,86	1 208 219,55

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	4 948,00	8 000,00	0,62	24 890,88	0,31	7 716,17	1 851,88	3 472,28	13 040,33		4 198,70	3,11	0,42		3,53	14 821,41	177 856,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,00	580,00	1,13	26 880,00	0,23	6 182,40	1 483,78	2 782,08	10 448,26		3 708,20	2,82			2,82	10 457,12	125 485,44	
3	Дератизация 2 раза в год	524,00									3,40	4 198,70	0,04			0,04	167,95	2 015,40	
4	Дезинсекция 2 раза в год	524,00									4,10	4 198,70	0,04			0,04	167,95	2 015,40	
5	ИТОГО			1,75	51 770,88	0,54	13 898,57	3 335,66	6 254,36			4 198,70	6,01	0,42	0,00	6,43	25 614,43	307 373,16	327 352,42

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 525,20	50 000,00	0,09	38 752,00	3 487,68	697,54	2 266,99	6 452,21	4 198,70	1,54	0,18	0,19	1,91	8 019,52	96 234,24	
2	Слесарь-сантехник	4 525,20	36 000,00	0,13	38 752,00	5 037,76	1 007,55	3 274,54	9 319,85	4 198,70	2,22	0,18	0,19	2,59	10 874,63	130 495,56	
3	Слесарь-строительный	4 525,20	40 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	4 198,70	1,88	0,18	0,19	2,25	9 447,08	113 364,96	
4	Сварщик	4 525,20	110 000,00	0,04	47 040,00	1 881,60	376,32	1 223,04	3 480,96	4 198,70	0,83			0,83	3 484,92	41 819,04	
5	Диспетчер	4 525,20	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	4 198,70	0,12			0,12	503,84	6 046,08	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 198,70				0,99	4 156,71	49 880,52	
	ИТОГО			0,38		14 938,56	2 987,71	9 710,06	27 636,33		6,59	0,54	0,57	8,89	36 486,70	437 840,40	466 300,03

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4198,70	4,00	16 794,80	201 537,60	

ИТОГО														4,00	16 794,80	201 537,60	214 637,54
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	754,60					24,147	4 198,70	19,978			0,110	461,86	5 542,32	
2	Электроэнергия	квт	2,46	754,60					1 856,316	4 198,70	1,238			0,540	2 267,30	27 207,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	754,60					48,294	4 198,70	21,689			0,250	1 049,68	12 596,16	
ИТОГО														0,900	3 778,84	45 346,08	48 293,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода(7*8*5)/4		4 198,70		34,580		754,60	0,032	24,147			0,00	0,1989	835,12	10 021,440			
	Подогрев ((6*9)*10)/4		4 198,70			1 174,210			0,06027	24,147			0,4070	1 708,87	20 506,440			
ИТОГО														0,61	2 543,99	30 527,88	32 512,19	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 198,70	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96						0,17	713,78	8 565,360	
2	Бухгалтер	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46						0,15	629,81	7 557,720	
3	Экономист	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	629,81	7 557,720	
4	Инженер ПТО	4 198,70	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08						0,58	2 435,25	29 223,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	629,81	7 557,720	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 198,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	629,81	7 557,720	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 198,70													0,20	839,74	10 076,880	
	Всего														1,55	6 508,01	78 096,120	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,67	2 813,10	33 757,200	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														2,22	9 321,11	111853,32	119 123,79	

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ													Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания лифтов													4 198,70			7,07	29 684,81	356 217,72	
ИТОГО																	7,07	29 684,81	356 217,72	379 371,87