

**мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,43	8,44	3,78	6,67	2,28	1,85	28,45	0,14	0,66	0,30	0,73	30,28	7,32	1 144 824,73

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 510,00	8 000,00	0,44	23 777,60	0,22	5 231,07	1 255,46	2 353,98	8 840,51		4 116,70	2,15	0,39		2,54	10 456,42	125 477,04	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	790,00	580,00	1,36	25 428,48	0,27	6 865,69	1 647,77	3 089,56	11 603,02		4 116,70	2,82			2,82	11 609,09	139 309,08	
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									3,00	4 116,70	0,03			0,03	123,50	1 482,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									3,90	4 116,70	0,04			0,04	164,67	1 976,04	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,80	49 206,08	0,49	12 096,76	2 903,23	5 443,54				5,04	0,39	0,00	5,43	22 353,68	268 244,16	285 680,03

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 511,70	50 000,00	0,09	37 320,64	3 358,86	671,77	2 183,26	6 213,89	4 116,70	1,51	0,17	0,18	1,86	7 657,06	91 884,72	
2	Слесарь -сантехник	4 511,70	36 000,00	0,13	37 320,64	4 851,68	970,34	3 153,59	8 975,61	4 116,70	2,18	0,17	0,18	2,53	10 415,25	124 983,00	
3	Слесарь -строительный	4 511,70	40 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	4 116,70	1,84	0,17	0,18	2,19	9 015,57	108 186,84	
4	Сварщик	4 511,70	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	4 116,70	0,81			0,81	3 334,53	40 014,36	
5	Диспетчер	4 511,70	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	4 116,70	0,11			0,11	452,84	5 434,08	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 116,70				0,94	3 869,70	46 436,40	
	ИТОГО			0,38		14 359,95	2 871,99	9 333,97	26 565,91		6,45	0,51	0,54	8,44	34 744,95	416 939,40	444 040,46

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще-ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1																4116,70				3,78	15 561,13	186 733,56	
	ИТОГО																			3,78	15 561,13	186 733,56	198 871,24

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещения и общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помеще-ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	892,60						28,563	4 116,70	19,970				0,140	576,34	6 916,08	
2	Электроэнергия	квт	2,46	892,60						2 195,796	4 116,70	1,230				0,660	2 717,02	32 604,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	892,60						57,126	4 116,70	21,660				0,300	1 235,01	14 820,12	
	ИТОГО											42,860				1,100	4 528,37	54 340,44	57 872,57

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода( 7*8*5)/4			4 116,70	34,580		892,60	0,032				28,563	0,00	0,24	988,01	11 856,120			
	Подогрев ( 6*9)*10/4			4 116,70		1 174,210			0,06027			28,583		0,49	2 017,18	24 206,160			
	ИТОГО													0,73	3 005,19	36 062,28			38 406,33

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помеще-ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 116,70	339 000,00	0,01	12 320,00	123,20	24,64	44,65	192,49							0,05	205,84	2 470,080	
2	Бухгалтер	4 116,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,15	617,51	7 410,120	
3	Экономист	4 116,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	617,51	7 410,120	
4	Инженер ПТО	4 116,70	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,59	2 428,85	29 146,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 116,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	617,51	7 410,120	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 116,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	617,51	7 410,120	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 116,70														0,12	494,00	5 928,000	
	Всего															1,36	5 598,73	67 184,760	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,92	3 787,35	45 448,200	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 116,70														2,28	9 386,08	112 632,96	119 954,10

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще-ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания															4 116,70				6,67	27 458,39	329 500,68	
	ИТОГО																			6,67	27 458,39	329 500,68	350 918,22

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще-ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															4 116,70				7,32	30 134,24	361 610,88
	ИТОГО																			7,32	30 134,24	361 610,88