

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспешерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
4,76	7,61	3,87	0,12	0,57	0,27	0,66	2,57	5,80			26,23	2,10	28,33	7,32	35,65	146 760,36	1761124,26

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	3 510,00	8 000,00	0,44	0,22	4 607,68	1 391,52	2 099,72	0,00	8 098,92	4 116,70	1,97	0,28		2,25	9 262,58	111 150,96
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	790,00	950,00	0,83	0,27	5 736,56	1 732,44	2 614,15	0,00	10 083,15	4 116,70	2,45			2,45	10 085,92	121 031,04
3	Дератизация	496,00								3,00	4 116,70	0,03			0,03	123,50	1 482,00
4	Дизенсекция	496,00								3,12	4 116,70	0,03			0,03	123,50	1 482,00
5											4 116,70	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,27	0,49					18 182,07	6,12	4,48	0,28	0,00	4,76	19 595,50	235 146,00

Калькуляция: аварийно-деспешерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 511,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 116,70	1,34	0,16	0,17	1,67	6 874,89	82 498,68
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 511,70	30 000,00	0,15	4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,96	4 116,70	2,15	0,16	0,17	2,48	10 209,42	122 513,04
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесари)	4 511,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 116,70	1,34	0,16	0,17	1,67	6 874,89	82 498,68
4	Сварщик	4 511,70	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83	4 116,70	0,76			0,76	3 128,69	37 544,28
5	Диспетчер	4 511,70	334 790,00	0,01	257,60	77,80	184,47	0,00	519,86	4 116,70	0,13			0,13	535,17	6 422,04
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 116,70	0,13			0,90	3 705,03	44 460,36
	ИТОГО			0,39	0,00				23 559,95		5,72	0,48	0,51	7,61	31 328,09	375 937,08

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		4116,70	3,87	15 931,63	191 179,56
	ИТОГО		3,87	15 931,63	191 179,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	
1	Холодная вода	м3	0,032	892,60	28,56	4 116,70	17,96	0,12	494,00	5 928,00	
2	Электроэнергия	квт	2,460	892,60	2 195,80	4 116,70	1,07	0,57	2 346,52	28 158,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	892,60	57,13	4 116,70	19,47	0,27	1 111,51	13 338,12	
ИТОГО									0,96	3 952,03	47 424,36

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2 (8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2 (9=8/4)	тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м2)	Размер платы на СОИ за 1 м2 (12=9*10)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ГВС		4 116,70	892,60	0,032	0,06027	28,563	0,0069	94,60	0,66	2 717,02	32 604,240
ИТОГО									0,66	2 717,02	32 604,24

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания	4 116,70	5,80	23 876,86	286 522,32
ИТОГО			5,80	23 876,86	286 522,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общезая ственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	4 116,70	339 000,00	0,01	495,07	149,51	193,38	837,96	0,20	823,34	9 880,080
2	Бухгалтер	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25	0,17	699,84	8 398,080
3	Экономист	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25	0,17	699,84	8 398,080
4	Инженер ПТО	4 116,70	113 000,00	0,04	1 273,04	384,46	497,25	2 154,75	0,52	2 140,68	25 688,160
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25	0,17	699,84	8 398,080
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25	0,17	699,84	8 398,080
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 116,70							0,12	494,00	5 928,000
	Всего								1,52	6 257,38	75 088,560
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения								1,05		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		4 116,70							2,57	10 572,51	126 870,12

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт	4 116,70	7,32	30 134,24	361 610,88
ИТОГО			7,32	30 134,24	361 610,88