

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,74	7,61	3,87	0,12	0,57	0,27	0,66	2,59	6,41	26,84	2,15	28,98	7,32	36,30	149 436,21	1793234,52

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	3 510,00	8 000,00	0,44	0,22	4 607,68	1 391,52	2 099,72	0,00	8 098,92	4 116,70	1,97	0,26		2,23	9 180,24	110 162,88
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	790,00	950,00	0,83	0,27	5 736,56	1 732,44	2 614,15	0,00	10 083,15	4 116,70	2,45			2,45	10 085,92	121 031,04
3	Дератизация	496,00								3,00	4 116,70	0,03			0,03	123,50	1 482,00
4	Дизенсекция	496,00								3,12	4 116,70	0,03			0,03	123,50	1 482,00
5											4 116,70				0,00	0,00	0,00
ИТОГО				1,27	0,49				18 182,07	6,12		4,48	0,26	0,00	4,74	19 513,16	234 157,92

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 511,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 116,70	1,34	0,16	0,17	1,67	6 874,89	82 498,68
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 511,70	30 000,00	0,15	4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,96	4 116,70	2,15	0,16	0,17	2,48	10 209,42	122 513,04
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	4 511,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 116,70	1,34	0,16	0,17	1,67	6 874,89	82 498,68
4	Сварщик	4 511,70	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83	4 116,70	0,76			0,76	3 128,69	37 544,28
5	Диспетчер	4 511,70	334 790,00	0,01	257,60	77,80	184,47	0,00	519,86	4 116,70	0,13			0,13	535,17	6 422,04
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 116,70				0,90	3 705,03	44 460,36
ИТОГО				0,39	0,00			23 559,95		5,72	0,48	0,51	7,61	31 328,09	375 937,08	

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		4116,70	3,87	15 931,63	191 179,56
ИТОГО			3,87	15 931,63	191 179,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	892,60	28,56	4 116,70	17,96	0,12	494,00	5 928,00
2	Электроэнергия	квт	2,460	892,60	2 195,80	4 116,70	1,07	0,57	2 346,52	28 158,24
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	892,60	57,13	4 116,70	19,47	0,27	1 111,51	13 338,12
ИТОГО								0,96	3 952,03	47 424,36

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м2)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			4 116,70						892,60	0,032	0,06027	28,563	0,0069	94,60	0,66	2 717,02	32 604,240
	ИТОГО															0,66	2 717,02	32 604,24

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания										4 116,70				6,41	26 388,05	316 656,60
	ИТОГО														6,41	26 388,05	316 656,60

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	4 116,70	339 000,00	0,01	495,07	149,51	193,38	837,96							0,20	823,34	9 880,080
2	Бухгалтер	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25							0,17	699,84	8 398,080
3	Экономист	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25							0,17	699,84	8 398,080
4	Инженер ПТО	4 116,70	113 000,00	0,04	1 273,04	384,46	497,25	2 154,75							0,52	2 140,68	25 688,160
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25							0,17	699,84	8 398,080
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 116,70	339 000,00	0,01	424,35	128,15	165,75	718,25							0,17	699,84	8 398,080
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 116,70													0,12	494,00	5 928,000
	Всего														1,82	6 257,38	75 088,560
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														1,07		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 116,70													2,59	10 645,37	127744,44

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										4 116,70				7,32	30 134,24	361 610,88
	ИТОГО														7,32	30 134,24	361 610,88