

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 01.03.2023 № 23

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС, электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,36	9,61	3,96	7,70	2,62	2,42	32,57	0,16	0,76	0,34	0,82	34,75	8,33	1 296 366,52

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 510,00	8 000,00	0,44	29 120,00	0,22	6 406,40	1 537,54	2 882,88	10 826,82		4 118,70	2,63	0,42	3,05	12 562,04	150 744,48		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	790,00	580,00	1,36	29 120,00	0,27	7 862,40	1 886,98	3 538,08	13 287,46		4 116,70	3,23		3,23	13 296,94	159 663,28		
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									3,60	4 118,70	0,04		0,04	164,75	1 977,00		
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									4,30	4 118,70	0,04		0,04	164,75	1 977,00		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			1,80	58 240,00	0,49	14 268,80	3 424,52	6 420,96				5,94	0,42	0,00	6,36	26 188,48	314 261,76	334 688,77

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 511,70	50 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	4 118,70	1,72	0,18	0,20	2,10	8 649,27	103 791,24	
2	Слесарь -сантехник	4 511,70	36 000,00	0,13	42 560,00	5 532,80	1 106,56	3 596,32	10 235,68	4 118,70	2,49	0,18	0,20	2,87	11 820,67	141 848,04	
3	Слесарь -строительный	4 511,70	40 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	4 118,70	2,10	0,18	0,20	2,48	10 214,38	122 672,56	
4	Сварщик	4 511,70	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	4 118,70	0,93			0,93	3 830,39	45 964,68	
5	Диспетчер	4 511,70	337 200,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	4 118,70	0,13			0,13	535,43	6 425,16	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 118,70				1,10	4 530,57	54 366,84	
	ИТОГО			0,38		16 396,80	3 279,36	10 657,92	30 334,08		7,37	0,54	0,60	9,61	39 680,71	474 666,52	505 841,47

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4118,70	3,96	16 310,05	195 720,60	

ИТОГО													3,96	16 310,05	195 720,60	208 442,44
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	892,60	28,563	4 118,70	22,560	0,160	658,99	7 907,88	
2	Электроэнергия	квт	2,46	892,60	2 195,796	4 118,70	1,420	0,760	3 130,21	37 562,52	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	892,60	57,126	4 118,70	24,480	0,340	1 400,36	16 804,32	
ИТОГО								1,260	5 189,56	62 274,72	66 322,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
	Вода (7*8*5)/4			4 118,70	39,320		892,60	0,032		28,563	0,00	0,27	1 112,05	13 344,600	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			4 118,70		1 324,180			0,06027	28,563	0,55	2 265,29	27 183,480		
ИТОГО												0,82	3 377,34	40 528,08	43 162,41

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 118,70	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,17	700,18	8 402,160	
2	Бухгалтер	4 118,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46	0,15	617,81	7 413,720	
3	Экономист	4 118,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,15	617,81	7 413,720	
4	Инженер ПТО	4 118,70	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,59	2 430,03	29 160,360	
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	4 118,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,15	617,81	7 413,720	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 118,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,15	617,81	7 413,720	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 118,70								0,22	906,11	10 873,320	
Всего										1,58	6 507,56	78 090,720	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%	4 118,70								1,04	4 283,43	51 401,160	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ										2,62	10 790,99	129 491,88	137 908,85

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания	4 118,70	7,70	31 713,99	380 567,88	
ИТОГО			7,70	31 713,99	380 567,88	405 304,79

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	4 118,70	8,33	34 308,77	411 705,24
ИТОГО			8,33	34 308,77	411 705,24