

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 44

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 24.11.20 25

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
15,68	13,36	1,27	13,45	3,34	3,67	50,77	0,17	0,83	0,37	0,90	53,04	1 882 156,57

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 060,00	8 000,00	0,38	40 212,48	0,19	7 640,37	2 292,11	3 438,17	13 370,65		4 127,40	3,24	0,50		3,74	15 436,48	185 237,76	199 130,59
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,19	400,00	1,63	40 212,48	0,65	26 138,11	7 841,43	11 762,15	45 741,69		4 127,40	11,08			11,08	45 731,59	548 779,08	589 937,51
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									5,18	4 127,40	0,05			0,05	206,37	2 476,44	2 662,17
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									6,18	4 127,40	0,06			0,06	247,64	2 971,68	3 194,56
5	ндс 5%											4 127,40				0,75	3 095,55	37 146,80	39 932,60
	ИТОГО			2,01	80 424,96	0,84	33 778,48	10 133,54	15 200,32				14,43	0,50	0,00	15,68	64 717,63	776 611,56	834 857,43

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 454,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 127,40	2,89	0,18	0,25	3,32	13 702,97	164 435,64	176 768,31
2	Слесарь -сантехник	4 454,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 127,40	2,89	0,18	0,25	3,32	13 702,97	164 435,64	176 768,31
3	Слесарь -строительный	4 454,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 127,40	2,89	0,18	0,25	3,32	13 702,97	164 435,64	176 768,31
4	Сварщик	4 454,00	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	4 127,40	1,29			1,29	5 324,35	63 892,20	68 684,12
5	Диспетчер	4 454,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	120,64	241,27	764,03	4 127,40	0,19			0,19	784,21	9 410,52	10 116,31
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 127,40				1,35	5 571,99	66 863,88	71 878,67
	ИТОГО			0,32		22 275,72	6 245,24	13 365,43	41 886,39		10,15	0,54	0,75	13,36	52 789,46	633 473,52	680 984,03
	ндс 5%													0,57			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4127,40	1,27	5 241,80	62 901,60	67 619,22
	ИТОГО		1,27	5 241,80	62 901,60	67 619,22

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	770,00					24,640		4 127,40	28,230			0,170	701,66	8 419,92	9 051,41
2	Электрэнергия	кВт	2,46	770,00					1 894,200		4 127,40	1,800			0,830	3 425,74	41 108,88	44 192,05
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	770,00					49,280		4 127,40	30,630			0,370	1 527,14	18 325,68	19 700,11
	ИТОГО											60,660			1,370	5 654,54	67 854,48	72 943,57

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 127,40		49,470					770,00	0,032		24,640			0,30	1 238,22	14 858,640	15 973,04
	Подогрев (6*9)*10/4			4 127,40			1 666,640						0,06027	24,640			0,60	2 476,44	29 717,280	31 946,08
	ИТОГО																0,90	3 714,66	44 575,92	47 919,11

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 127,40	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	219,52	303,06		1 306,58							0,32	1 320,77	15 849,240	17 037,93
2	Бухгалтер	4 127,40	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	197,57	272,76		1 175,93							0,28	1 155,67	13 868,040	14 908,14
3	Экономист	4 127,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,26	1 073,12	12 877,440	13 843,25
4	Инженер ПТО	4 127,40	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23							0,52	2 146,25	25 755,000	27 686,63
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 127,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,26	1 073,12	12 877,440	13 843,25
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 127,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,26	1 073,12	12 877,440	13 843,25
7																				
	Всего																1,90	7 842,05	94 104,600	101 162,45
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																1,44	5 943,47	71 321,640	76 670,76
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 127,40															3,34	13 785,52	165426,24	177 833,21

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания										4 127,40						13,45	55 513,53	666 162,36	716 124,54
	ИТОГО																13,45	55 513,53	666 162,36	716 124,54