

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 44

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
6,26	8,27	3,66	6,67	2,00	1,85	28,71	0,12	0,56	0,26	0,63	30,28	1 147 800,04

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 604,00	8 000,00	0,70	23 777,60	0,35	8 322,16	1 997,32	3 744,97	14 064,45		4 127,40	3,41	0,39		3,80	15 684,12	188 209,44	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,19	580,00	1,13	25 428,48	0,23	5 848,55	1 403,85	2 631,85	9 884,05		4 127,40	2,39			2,39	9 864,49	118 373,88	
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									3,00	4 127,40	0,03			0,03	123,82	1 485,84	
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									3,90	4 127,40	0,04			0,04	165,10	1 981,20	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,83	49 206,08	0,58	14 170,71	3 400,97	6 376,82				5,87	0,39	0,00	6,26	25 837,53	310 050,36	330 203,63

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 454,00	50 000,00	0,09	37 320,84	3 358,86	671,77	2 183,26	6 213,89	4 127,40	1,51	0,17	0,18	1,86	7 676,96	92 123,52	
2	Слесарь -сантехник	4 454,00	36 000,00	0,12	37 320,84	4 478,48	895,70	2 911,01	8 285,19	4 127,40	2,01	0,17	0,18	2,36	9 740,66	116 887,92	
3	Слесарь -строительный	4 454,00	40 000,00	0,11	37 320,84	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	4 127,40	1,84	0,17	0,18	2,19	9 039,01	108 468,12	
4	Сварщик	4 454,00	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	4 127,40	0,81			0,81	3 343,19	40 118,28	
5	Диспетчер	4 454,00	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	4 127,40	0,11			0,11	454,01	5 448,12	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 127,40				0,94	3 879,76	46 557,12	
	ИТОГО			0,37		13 986,75	2 797,35	9 091,39	25 875,49		6,28	0,51	0,54	8,27	34 133,59	409 603,08	436 227,28

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1		4127,40	3,66	15 106,28	181 275,36	

[illegible]

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещени й общего пользо вания						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	* 0,032	770,00						24,640		4 127,40	19,970			0,120	495,29	5 943,48	
2	Электроэнергия	квт	2,46	770,00						1 894,200		4 127,40	1,230			0,560	2 311,34	27 736,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	770,00						49,280		4 127,40	21,660			0,260	1 073,12	12 877,44	
	ИТОГО									42,860						0,940	3 879,75	46 557,00	49 583,21

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснаб- жение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомо- вого имущест ва м2	Нормати в на ОДН ГВС в отопите льный период	Индекс, Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	Вода(7*8*5)/4		4 127,40	34,580			770,00	0,032				24,640		0,21	866,75	10 401,000		
	Подогрев ((6*9)*10/4		4 127,40		1 174,210					0,06027		24,640		0,42	1 733,51	20 802,120		
	ИТОГО													0,63	31 203,26		33 231,32	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 127,40	339 000,00	0,01	14 560,00	145,60	29,12	52,77	227,49								0,06	247,64	2 971,680	
2	Бухгалтер	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46								0,15	619,11	7 429,320	
3	Экономист	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	619,11	7 429,320	
4	Инженер ПТО	4 127,40	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08								0,59	2 435,17	29 222,040	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	619,11	7 429,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	619,11	7 429,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 127,40															0,12	495,29	5 943,480	
	Всего																1,37	5 654,54	67 854,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,63	2 600,26	31 203,120	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 127,40															2,00	8 254,80	99057,6	105 496,34

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ															Площадь помеще- ния				Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания															4 127,40				6,67	27 529,76	330 357,12	
	ИТОГО																			6,67	27 529,76	330 357,12	351 830,33